

شركة دواجن
فلسطين م.ع.م
التقرير السنوي

13



المحتويات

مجلس الإدارة

5	أعضاء مجلس الإدارة
6	كلمة رئيس مجلس الإدارة

حول الشركة

9	لمحة تاريخية
9	الرؤية
9	الرسالة
9	التوجهات الاستراتيجية
9	القضايا والإجراءات القانونية
10	الوضع التنافسي
10	تطوير الأعمال

الأداء التشغيلي والمالي

12	المراكز الربحية
18	الأداء المالي
18	الإيرادات التشغيلية
22	مؤشرات الربحية
22	أصول الشركة
23	نسب السيولة
25	الاختلاف بين البيانات المالية

الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية

27	مقدمة
28	نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة
29	اجتماعات مجلس الإدارة
29	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
29	ملكية أعضاء مجلس الإدارة
30	بأسهم الشركة
30	الشؤون الإدارية
30	نبذة عن أعضاء الإدارة التنفيذية
32	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية
33	مساهمي الشركة
33	كبار المساهمين
33	المساهمون والتداول على أسهم الشركة
34	توزيع المساهمين حسب الفئات
34	آليات إيصال المعلومات للمساهمين
34	المسائل التي أُحيلت للتصويت
34	من قبل المساهمين
34	موعد اجتماع الهيئة العامة

36	تقرير مدققي الحسابات (EY)
----	---------------------------



التوجهات الإستراتيجية
المزيد صفحة 9



كلمة رئيس مجلس الإدارة
المزيد صفحة 6



مؤشرات الربحية
المزيد صفحة 22



الاستثمارات
المزيد صفحة 12



تقرير مدققي الحسابات
المزيد صفحة 36

لمحة عامة

الدافع الرئيسي لتأسيس الشركة تمثل بتحقيق تنمية حقيقية في قطاع الثروة الحيوانية عامة وقطاع الدواجن خاصة من خلال فك ارتباطه مع دولة الاحتلال وارتفاع كافة مدخلات الانتاج والتربية وطنياً وبجودة وأسعار منافسة.



رواد في صناعة الدواجن في فلسطين

1- السيد/نضال منير رضا سختيان
رئيس مجلس الإدارة
ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
رجل أعمال بارز وعضو مؤسس في الإتصالات
الفلسطينية وباديكو القابضة ونائب رئيس مجلس
إدارتها. ورئيس مجلس ادارة مجموعة شركات سختيان.

2- السيد/أمجد يوسف محمود حسون
نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
رئيس الإدارة المالية، لشركة فلسطين للتنمية
والاستثمار، باديكو.

3- السيد/عبد الحكيم حسن قاسم الفقهاء
عضو مجلس إدارة
ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
مدير عام شركة فلسطين للاستثمار الصناعي.

4- الدكتور/جميل محمد جميل احمد
عضو مجلس إدارة
ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
عضو في نقابة الأطباء البيطريين.

5- الدكتور/جمال محمد سليم ابو عمر
عضو مجلس إدارة
ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
محاضر في جامعة النجاح الوطنية.

6- السيد/مازن عزت محمد غنام
عضو مجلس إدارة
ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
مدير المركز الوطني للتنمية المستدامة.

7- السيد/زهدي فتحي زهدي الخواجا
عضو مجلس إدارة
ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي
مدير المزارع والمدير الفني في الشركة الدولية
للدواجن (تمام).

8- السيدة/سحاب مصطفى ديب شاهين
عضو مجلس إدارة
ممثل شركة ريف للاستثمار والتسويق الزراعي
نائب رئيس مجلس الإدارة لجمعية الإغاثة الزراعية.

9- السيد/حمد جمال اسعد المصري
عضو مجلس إدارة
ممثل شركة بيت جالا لصناعة الأدوية
مدير عام شركة سختيان إخوان.

10- السيد/رامي محمد حسين برهوش
عضو مجلس إدارة
ممثل عن نفسه
رجل أعمال وعضو هيئة مديريين للشركة الدولية للدواجن.

المدير العام المنتدب
السيد/عبد الحكيم قاسم الفقهاء

نائب المدير العام
السيد/أيمن فتح الله أمين القدح

المدير المالي
السيد/أمجد عبد الحميد أبو نبرة

مدقق الحسابات

ارنست ويونغ
عمارة باديكو هاوس ، الطابق السابع
ص.ب 1372
رام الله
هاتف: 022421011

المدقق الداخلي

غسان أسامة أبو زهرة

المستشار القانوني

مكتب المحامي هيثم الزعبي
شارع غرناطة ، عمارة الدبس ، الطابق الأول
ص.ب 79 نابلس
هاتف: 092388388



39% نمو
في المبيعات
3.4 مليون دينار
صافي ربح
25% نمو في حقوق
المساهمين



حضرات السيدات والسادة مساهمي شركة دواجن فلسطين ٢٠١٣

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن مجلس إدارة شركة دواجن فلسطين أرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادية للشركة ويسعدني أن أقدم لكم النتائج التشغيلية والمالية المقارنة للعامين 2012، 2013 وخطط الشركة الاستثمارية والتطويرية.

بقيت مؤشرات نمو الاقتصاد الكلي في فلسطين متواضعة مع بعض التراجع في معظم هذه المؤشرات مقارنة بالسنوات السابقة وذلك بفعل بقاء ممارسات سلطات الاحتلال على حالها من حيث فرض المزيد من القيود على استغلال الموارد الطبيعية من جهة، وسيطرته المطلقة على كافة المعابر من جهة أخرى. وبالتالي فرض سياسته الضريبية والجمركية على كافة السلع والخدمات الموردة للسوق الفلسطينية بما يخدم مصالح هذا الاحتلال ويكرس ديمومة سيطرته على الاقتصاد الفلسطيني، وبنتيجة كل هذه السياسات والممارسات فإن تكاليف التشغيل والإنتاج في فلسطين أعلى مما هي عليه في معظم الدول المجاورة الأمر الذي حد من القدرة التصديرية لمعظم القطاعات الإنتاجية في فلسطين.

الأخوات والأخوة

بخلاف المؤشرات السلبية للاقتصاد الكلي فإن العوامل الخاصة بقطاع الدواجن والثروة الحيوانية كانت ايجابية لهذا العام من حيث توازن العرض والطلب أو عدم وجود فائض إنتاج لدى الجانب الإسرائيلي مما حدى من

ظاهرة تهريب منتجات الدواجن الإسرائيلية وبالتالي انعكس إيجاباً على المزارعين في فلسطين من خلال تحسن أسعار منتجاتهم وتعويض جزء من خسائرهم التي تعرضوا لها خلال السنتين السابقتين.

الأخوات والأخوة

لقد حققت شركتكم لهذا العام نتائج مالية وتشغيلية متميزة حيث حققت جميع مؤشرات الأداء المالي والتشغيلي نموا واضحا خلال العام 2013 مقارنة بالعام 2012، فحققت مبيعات الشركة نموا بنسبة 39% ومجمل الربح نموا بنسبة 148% أما صافي الربح التشغيلي فتضاعف أكثر من ثلاث مرات وبلغ صافي الربح بعد الضريبة 3.36 مليون دينار أردني مقارنة مع 684 ألف دينار أردني للعام 2012. وبنسبة نمو بلغت 392%.

إن النمو الكبير في مؤشرات الأداء المالية والتشغيلية انعكس إيجاباً على حقوق المساهمين الدفترية التي نمت خلال العام 2013 بنسبة 25% حيث بلغت القيمة الدفترية لسهم الشركة كما في نهاية هذا العام 1.81 دينار أردني مقارنة مع 1.45 دينار أردني في نهاية العام 2012، وفي المقابل تراجعت نسبة القروض إلى مجموع الموجودات لتصبح 15% في نهاية العام 2013 مقارنة مع 23% في نهاية العام السابق 2012 مما يعد مؤشرا جيدا على قدرة الشركة على تسديد التزاماتها في مواعيدها وعلى الملاءة المالية لشركتكم.

الأخوات والأخوة

نشكر لكم دوما وقوفكم إلى جانبنا ومساندتكم الدائمة لنا وإيمانكم بقدرة شركتكم على

تجاوز جميع العقبات وتحقيق أفضل النتائج. ونأمل أن نكون دوما عند حسن ظنكم بنا وأن ننجح وإياكم بتحقيق أفضل النتائج دوما وتقديم أفضل الخدمات للمواطن الفلسطيني وأن نساهم في خدمة مجتمعنا المحلي بكافة شرائحه. فإيماننا راسخ بقدرتنا على انجاز الجانب التنموي الهام المنوط بشركتكم بصفتها الشركة الرائدة في قطاع الدواجن خاصة وقطاع الثروة الحيوانية عامة.

الأخوات والأخوة

ختاما فإنني أتوجه بعظيم الشكر والتقدير لزملائي أعضاء مجلس الإدارة والأخوة في الإدارة التنفيذية وجميع موظفي الشركة على جهودهم المباركة التي بدت ثمارها جلية هذا العام ونؤكد لهم مجددا أننا بجهودهم ومنابرتهم سنواصل مسيرة النجاح والريادة.....

شاكرا لكم حضوركم وثقتكم ...

نضال سختيان
رئيس مجلس الإدارة

لمحة تاريخية:

تأسست شركة دواجن فلسطين (عزيزا) المساهمة العامة المحدودة . كإحدى الشركات التابعة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي م . ع . م خلال عام 1997 برأس مال 10 مليون دينار . ومن خلال رسملة جزء من الأرباح في العام 2011، ارتفع رأسمال الشركة ليصبح 13.44 مليون دينار أردني .

تمثل الغرض الأساسي في تأسيس الشركة بتحقيق تنمية حقيقية في قطاع الثروة الحيوانية عامة وقطاع الدواجن خاصة من خلال فك ارتباطه مع دولة الاحتلال وإنتاج كافة مدخلات الإنتاج والتربية لهذا القطاع محليا وبجودة وأسعار منافسة .

يتركز نشاط الشركة في إنتاج الأعلاف الحيوانية، بيض التفريخ، الصوص اللحم عمريوم والدجاج اللحم ودجاج عزيزا الطازج والمجمد لتزويد السوق الفلسطيني بمنتج صحي ذو جودة عالية باستخدام أحدث التقنيات ولمكافحة البضائع الإسرائيلية المهربة وقيادة عملية تطوير قطاع الثروة الحيوانية بشكل عام، وقطاع الدواجن بشكل خاص.

الرؤية

الرواد في صناعة الدواجن ومساهم رئيس في تحقيق الأمن الغذائي الفلسطيني.

الرسالة

المساهمة الفعالة في تنمية وتطوير قطاع الدواجن في فلسطين ورفد السوق الفلسطيني بمنتجات وطنية عالية الجودة ضمن أعلى معايير الجودة المحلية والعالمية وبما يعود إيجابا على زبائننا ومساهمينا وذوي العلاقة.

الأهداف الإستراتيجية

انطلاقا من رؤية ورسالة الشركة والتي تتمحور حول تنمية قطاع الدواجن في فلسطين والاستثمار فيه فإنها تسعى لتحقيق مجموعة من الأهداف من خلال استثماراتها:

- الاستثمار في مشاريع جديدة تتكامل مع المشاريع القائمة أو تساهم في تطوير المشاريع التكميلية للسلسلة الإنتاجية في الشركة.
- تطوير شبكة التوزيع بهدف الوصول إلى أكبر عدد من شرائح المجتمع الفلسطيني.
- خلق منتج وطني فلسطيني قوي ينافس المنتجات الإسرائيلية المهربة من جهة وبلبي تطلعات وتوقعات زبائننا من جهة أخرى.
- تعظيم حقوق مساهمي الشركة.
- من خلال المسؤولية الاجتماعية للشركة فإنها تعمل على خلق وظائف جديدة وتهتم بموازنة قطاع الشباب وتمكين المرأة في المجتمع الفلسطيني وكذلك دعم التعاونيات وخصوصا الزراعية منها والمؤسسات الخيرية.

القضايا والإجراءات القانونية:

تتبع الشركة سياسة ائتمانية متحفظة نسبيا، وتحرص على انتقاء زبائن ذوي مسموعات وملاءة مالية جيدة للتعامل معهم إضافة إلى المعرفة التراكمية من خلال التعامل طويل الأجل مع الزبائن الرئيسيين للشركة، وبالرغم من هذا التحوط فإن الشركة تتعامل مع مجموعة من مكاتب المحاماة في عدد من محافظات الوطن لمتابعة الذمم متعثرة السداد قانونيا من خلال الجهاز القضائي الفلسطيني حيث أن جميع الذمم التي تعثرت على مدار السنوات الماضية يتم متابعتها من خلال هؤلاء المحامين، كما أن الشركة تقوم بمتابعة بعض الموردين أو المتعهدين الذين أخلوا بالتزاماتهم التعاقدية أمام القضاء . ومن ناحية أخرى هناك عدد محدود من القضايا المرفوعة من آخرين على الشركة ولكنها لا تؤثر جوهريا على وضع الشركة .



الأداء التشغيلي والمالي



الوضع التنافسي:

عند دراسة الوضع التنافسي لمنتجات الشركة والخطوات التي قامت بتنفيذها لرفع مستوى تنافسية منتجاتها يمكن ملاحظة ما يلي:

- تراجعت كمية منتجات الدواجن الإسرائيلية التي يتم إغراق السوق الفلسطيني بها خلال عام 2013 مقارنة بالعامين السابقين وذلك بسبب كميات العرض والطلب في السوق الإسرائيلي.
- تعتمد إسرائيل منذ فترة طويلة إجراءات حمائية لقطاع الدواجن في إسرائيل . بحيث يتم اعتماد معيقات فنية وجمركية للحد من الاستيراد من الخارج . وهذا ينطبق على السوق الفلسطيني.
- تعتمد الشركة على جودة منتجاتها في المحافظة على حصتها السوقية وتعزيزها .
- تتميز الشركة بخدمة ما بعد البيع التي تقدمها مجاناً للمزارعين من خلال طاقم طبي متفرغ لهذه المهمة ، وتعمل دوماً على تعزيز روابطها مع التجار والمزارعين.
- نجحت الشركة بتعزيز حصتها السوقية من الأعلاف بشكل ملموس خلال العام 2013 .
- نجحت الشركة باعتماد مسلخ عزيزا كمورد معتمد للذجاج المبرد لأهم المطاعم والفنادق في الضفة الغربية . وكذلك محلات بيع اللحوم ومحلات السوبر ماركت.

تطوير الأعمال

تعمل الشركة بشكل دائم على تطوير أدائها بما يعزز من تنافسية الشركة وتميزها في خدمة المواطن الفلسطيني حيث تسعى شركة دواجن فلسطين إلى مواكبة التطورات والمستجدات العالمية التي تتم على هذا القطاع لغرض تطوير أعمالها وتحديد احتياجات زبائنها بشكل خاص والسوق الفلسطيني بشكل عام، وتسعى الشركة بشكل متواصل إلى زيادة جودة منتجاتها وإلى استقطاب زبائن جدد والدخول إلى أسواق جديدة من خلال جمع البيانات والمعلومات اللازمة عن هذه الأسواق وأهم المنافسين حيث قامت الشركة باستحداث دائرة تسويق ومبيعات متخصصة لمنتجات عزيزا النباتية المبردة والمجمدة وتحديث شبكة النقل المبرد . كما ان الشركة تعمل على تطوير أنظمة الشركة المالية والإدارية المحوسبة من خلال نظام ERP متكامل وإطلاق مواقع الشركة عبر الانترنت والحصول على الشهادات العالمية والمحلية في مجال الجودة والتي كانت آخرها الحصول على شهادة الجودة الفلسطينية PSI .



ثانياً: مزارع أمهات الدجاج اللاحم:



شركة دواجن فلسطين هي الشركة الفلسطينية السبّاقة في تأسيس مزارع وفق أحدث الأنظمة لتربية أمهات الدجاج اللاحم وإنتاج بيض التفريخ في فلسطين بطاقة إنتاجية تصل إلى 28 مليون بيضة تفريخ سنوياً. وبذلك تكون مصدر الإنتاج الرئيسي لبيض التفريخ بحصة سوقية تعادل 60% من حاجة الضفة الغربية من هذا المنتج. وتعتمد الشركة النظام المغلق لمرحلة التربية حتى عمر 22 أسبوعاً والنظام شبه المغلق لمرحلة الإنتاج حتى عمر 65 أسبوعاً.

مزارع تربية

الموقع	محافظة جنين
تاريخ الانشاء	1999 - 2005
مساحة الاراضي	90.000 متر مربع
عدد المزارع	4
مساحة المباني	24 الف متر مربع
الطاقة الاستيعابية	200 الف دجاجة سنوياً

مزارع الانتاج

الموقع	محافظة جنين	محافظة اريحا
تاريخ الانشاء	1998 - 2006	1999 - 2006
مساحة الاراضي	215 دنم	27 دنم
عدد المزارع	4	2
مساحة المباني	24 الف متر مربع	12 الف متر مربع
الطاقة الاستيعابية	140.000 دجاجة	56.000 دجاجة سنوياً
الطاقة الاستيعابية	19 مليون بيضة تفريخ عزيزا	9 مليون بيضة تفريخ عزيزا

تكاملية مراكز الإنتاج والربحية:

اعتمدت الشركة إستراتيجية التكاملية في اختيار وتأسيس مشاريعها الإنتاجية بحيث أصبحت تمتلك وتدبر حلقة الإنتاج كاملة ابتداءً من مصنع الأعلاف ومزارع أمهات الدجاج اللاحم مروراً بالمفرخة و مزارع الدجاج اللاحم وانتهاءً بمسلخ عزيزا للدواجن ومنافذ بيع عزيزا في مختلف محافظات الوطن .

إن التكامل العمودي لمشاريع الإنتاج في الشركة مثل عنصراً رئيسياً في نجاح استثماراتها من حيث ضبط التكاليف وتعظيم الربحية وإدارة المخاطر . وتتمثل مراكز الإنتاج والربحية في الشركة بما يلي.



أولاً: مصنع أعلاف عزيزا :

حيث أن استراتيجية الشركة قامت أساساً على التكامل العمودي للإنتاج من جهة وتقليل الاعتماد على المنتجات الاسرائيلية من جهة أخرى. قامت الشركة بإنشاء أكبر وأحدث مصنع أعلاف في فلسطين بطاقة إنتاجية تصل إلى 60 ألف طن سنوياً ستتم مضاعفتها خلال النصف الأول من العام 2014 ويعمل المصنع وفق أحدث أنظمة الرقابة وضمن معايير الجودة ISO9001 على الإنتاج ويستخدم مدخلات الإنتاج النباتية كمصدر وحيد للبروتين في منتجاته. ويقوم بإنتاج كافة أنواع الخلطات العلفية كما تم انشاء صوامع للغلال بطاقة إنتاجية تخزينية تصل إلى 26 ألف طن ومختبر لتحليل الأعلاف ومدخلات الأعلاف المختلفة.

الموقع	كفرصور - طولكرم
تاريخ الانشاء	1998
مساحة الاراضي	10.129 دنم
مساحة البناء	6 الف متر مربع
الطاقة الانتاجية	60 الف طن سنوياً
الطاقة التخزينية للصوامع	26 الف طن
المنتج	كافة خلطات عزيزا العلفية النباتية





خامسا: مسلخ دواجن عزيزا:

قامت الشركة بإنشاء مسلخ عزيزا للدواجن وفق أحدث التقنيات المستخدمة في هذا المجال بطاقة إنتاجية ابتدائية 3000 طير / ساعة قابل للزيادة الى 6000 طير بالساعة ويشمل مسلخ الدواجن بأقسامه المختلفة (قسم الذبح والتنظيف، قسم نزع الاحشاء، قسم التجفيف، قسم الفرز والتوزين، قسم التقطيع والتغليف، قسم التبريد) والتزاما من الشركة بأن تكون جميع مشاريعها صديقة للبيئة فإن هذا المشروع يحتوي على مصنع متطور لمعالجة المخلفات وكذلك محطة لتنقية المياه .



ويمتاز هذا المشروع بما يلي:

- حاصل على شهادة HACCP و ISO 22000 و شهادة PSI
- مختبر متخصص في أمراض الدواجن.
- مشروع صديق للبيئة.
- شبكة توزيع متكاملة وبسيارات مبردة.
- رقابة صحية وبيطرية قبل وأثناء العمليات الإنتاجية، والتخزين بمراحله المختلفة.
- أنظمة تحكم عالية في العمليات الإنتاجية.
- جميع العمليات الإنتاجية تتم بشكل آلي ما عدا الذبح الذي يكون يدويا وفقا للشريعة الاسلامية.
- جميع معدات خط الانتاج موردة من شركة مين الهولندية المتخصصة في مجال المسالخ.

ثالثا: فقاسة عزيزا :

تمتلك الشركة واحدة من أحدث الفقاسات في فلسطين وتستخدم أحدث التقنيات في الرقابة على ظروف التفريخ وتطبق الشركة أشد اجراءات الأمن الحيوي بحيث يتمتع إنتاجها من الصوص اللاحم عمر يوم واحد بأفضل المواصفات الصحية، ولاستيعاب إنتاجها المتزايد من بيض التفريخ فقد تمت زيادة الطاقة الانتاجية مرتين خلال السنوات الماضية كان آخرها في العام 2011.



الموقع	محافظة طولكرم
تاريخ الانشاء	1999
مساحة الاراضي	11 دنم
الطاقة الاستيعابية السنوية	22 مليون بيضة تفريخ
الطاقة الانتاجية السنوية	16.5 مليون صوص لاحم عزيزا
الطاقة التخزينية للصوامع	26 الف طن

رابعا: مزارع الدجاج اللاحم:

استكمالا لحلقة الإنتاج في الشركة وبالتزامن مع تأسيس وتشغيل مسلخ عزيزا للدواجن قامت الشركة بإنشاء عدد من مزارع الدجاج اللاحم وفق أحدث أنظمة التربية « النظام المغلق: المزود بأفضل أنظمة التحكم والرقابة . وتقع هذه المزارع في محافظتي طولكرم واريحا ، وتقوم بتزويج مسلخ عزيزا بجزء من حاجته من الدجاج الحي ، وللمقابلة حاجة مسلخ عزيزا المتزايدة من الدجاج الحي ستقوم الشركة خلال العامين القادمين بإنشاء مزارع جديدة للدجاج اللاحم .



الموقع	محافظة طولكرم	محافظة اريحا
تاريخ الإنشاء	2011	2011
مساحة الأراضي	92 دنم	74 دنم
عدد المزارع	3	2
مساحة المباني	21 الف مترمربع	15.5 الف مترمربع
الطاقة الإنتاجية	390 الفطير/دورة	225 الف طير/دورة



خط إنتاج منتجات عزيزا المبردة والمجمدة

الموقع	محافظة طولكرم - عنتابا
تاريخ الإنشاء	2010
مساحة الأراضي	16 دنم
مساحة البناء	4 الف م ²
الطاقة الإنتاجية	3000 طير / ساعة قابل للتوسعة للتوسعة إلى 6000 طير / ساعة
عدد الموظفين	81 موظف
المنتج	دجاج عزيزا المبرد والمجمد
الطاقة الاستيعابية	15 طن / يوم
المنتج	زيت ومسحوق اللحم كمدخلات للاعلاف
وحدة معالجة المياه	
الطاقة الإنتاجية	100 كوب / ساعة
المنتج	مياه صالحة للزراعة و الري

مصنع الأعلاف

ارتفعت إيرادات مصنع الأعلاف خلال عام 2013 بنسبة 55.1% لتصل إلى 10.9 مليون دينار مقارنة بـ 7.0 مليون دينار في عام 2012 وذلك نتيجة لارتفاع حجم الإنتاج خلال العام والذي يعود لارتفاع الطلب على أعلاف عزيزا.

10.9
مليون دينار
إجمالي الإيرادات



بيض التفريخ

حققت الشركة نمواً في مبيعات بيض التفريخ من سلالات الأمهات بنسبة 60.5% لتصل خلال عام 2013 إلى 2.8 مليون دينار مقارنة بـ 1.7 مليون دينار خلال عام 2012 وقد نتج هذا الارتفاع عن ارتفاع الإنتاجية بنسبة 13% بالإضافة لتحسن الأسعار خلال العام.

2.8
مليون دينار
إجمالي الإيرادات



صوص عمر يوم

بلغت إيرادات الشركة من مبيعات الصوص ما مجموعه 5.3 مليون دينار خلال عام 2013 مرتفعة بنسبة 72.5% عما كانت عليه خلال عام 2012 حيث بلغت في حينها 3.1 مليون دينار. وقد ساهم كل من ارتفاع الإنتاجية وتحسن الأسعار في هذا الارتفاع.

5.3
مليون دينار
إجمالي الإيرادات



الدجاج الأحم الحي

بلغ إجمالي مبيعات الشركة من الدجاج الأحم خلال عام 2013 ما مجموعه 2.3 مليون دينار أردني مقارنة بـ 4.0 مليون دينار خلال عام 2012. وهذا الانخفاض ناتج عن ارتفاع مبيعات الدجاج من خلال المسلخ (دجاج مذبوح) وهو ما يأتي على حساب مبيعات الدجاج الحي.

2.3
مليون دينار
إجمالي الإيرادات



منتجات المسلخ

حققت الشركة نمواً في مبيعات منتجات المسلخ الدواجن بنسبة 68.8% خلال عام 2013 لتصل إلى 6.7 مليون دينار أردني مقارنة بـ 4.0 مليون دينار خلال عام 2012. ويعود ذلك للجهود التي بذلتها الشركة لتسويق منتجاتها لشريحة أكبر من الزبائن وبجودة عالية.

6.7
مليون دينار
إجمالي الإيرادات



مشاريع الشركة المستقبلية للعام 2014:

توسعة مصنع الأعلاف:

استكملت شركة دواجن فلسطين كافة الدراسات والمخططات الهندسية واستدراج عروض الأسعار وتوقيع اتفاقيات لزيادة الطاقة الإنتاجية للمصنع من 12 طن/ ساعة إلى 30 طن/ ساعة من خلال توريد خط تحبيب ونظام جرش إضافة إلى تطوير جودة منتجاتها من خلال تركيب خط رش الزيوت في مصنع الأعلاف.

وسيتم الانتهاء من أعمال التوسعة خلال النصف الأول من العام 2014.

إنشاء مزرعة جديدة للدجاج اللحم:

ضمن خطة الشركة لتأمين حاجة مسلخ عزيزا المتزايدة من الدجاج ستقوم الشركة بإنشاء مزارع جديدة للدجاج اللحم بأحدث المواصفات وسيتم انجاز المزرعة الأولى بطاقة إنتاجية 150 ألف طير لكل دورة خلال النصف الثاني من العام 2014.

الأداء المالي للشركة للعام 2013

حققت شركة دواجن فلسطين خلال عام 2013 مؤشرات أداء قوية أثبتت متانة عملياتها التشغيلية كما عملت على تدعيم وضعها المالي وشكلت دافعاً قوياً للسير قدماً في خططها التطويرية للعام القادم. كما ساهمت هذه النتائج في تعزيز ثقة المساهمين بمدى نجاعة الاستراتيجية التي تبنتها الشركة والقائمة على تحقيق التكامل بين خطوط الإنتاج المختلفة في الشركة والتوسع المدروس من خلال استهداف أسواق جديدة مع الحفاظ على مستوى متميز من جودة المنتج.

الإيرادات التشغيلية:

ارتفع صافي إيرادات الشركة التشغيلية خلال عام 2013 بنسبة 38.8% ليصل إلى 26.17 مليون دينار أردني مقارنة بـ 18.86 مليون دينار في عام 2012. ويفسر هذا الارتفاع ما تميز به عام 2013 من استقرار لسوق الدواجن والنتائج عن انخفاض عمليات إغراق السوق المحلي من فائض

السوق الإسرائيلي. وساهم في ذلك أيضاً استراتيجية الشركة التي هدفت خلال الفترة الماضية إلى تحقيق التكامل بين خطوط الإنتاج لتقليل المخاطر التي تتعرض لها الشركة والنتيجة عن تذبذب عوامل السوق.

صافي الإيرادات التشغيلية (مليون دينار)



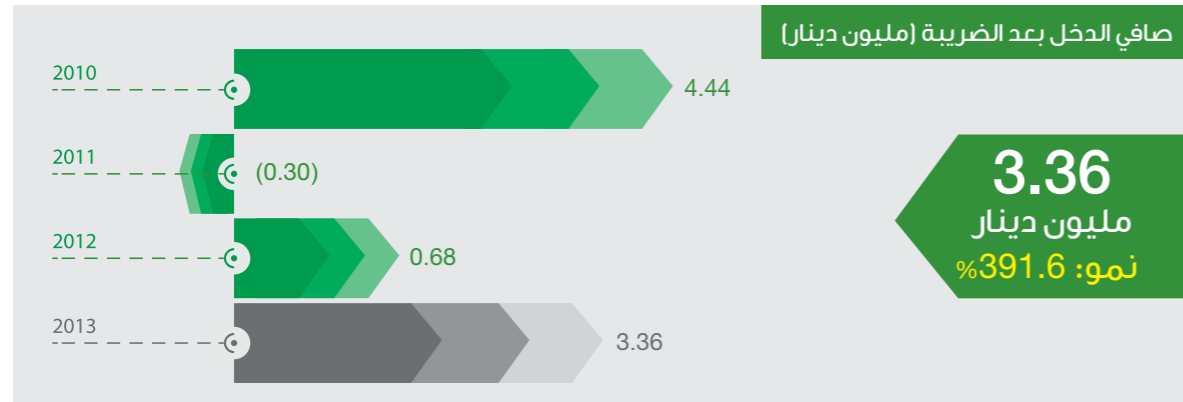
26.17
مليون دينار
نمو: 38.8%

صافي الدخل ونصيب السهم من الأرباح:

وارتفع نصيب السهم من الأرباح ليصل الى 0,25 دينار/ سهم في حين بلغ 0,05 دينار/ سهم خلال عام 2012

حققت الشركة خلال عام 2013 صافي ربح بعد الضريبة بلغ 3,36 مليون دينار اردني وبنسبة نمو بلغت 391,6% عن ارباح الشركة في عام 2012 حيث بلغت في حينها 0,68 مليون دينار.

وقد ارتفع هامش صافي الدخل خلال العام ليصل الى 12,8% مقارنة بـ 3,6% خلال عام 2012.

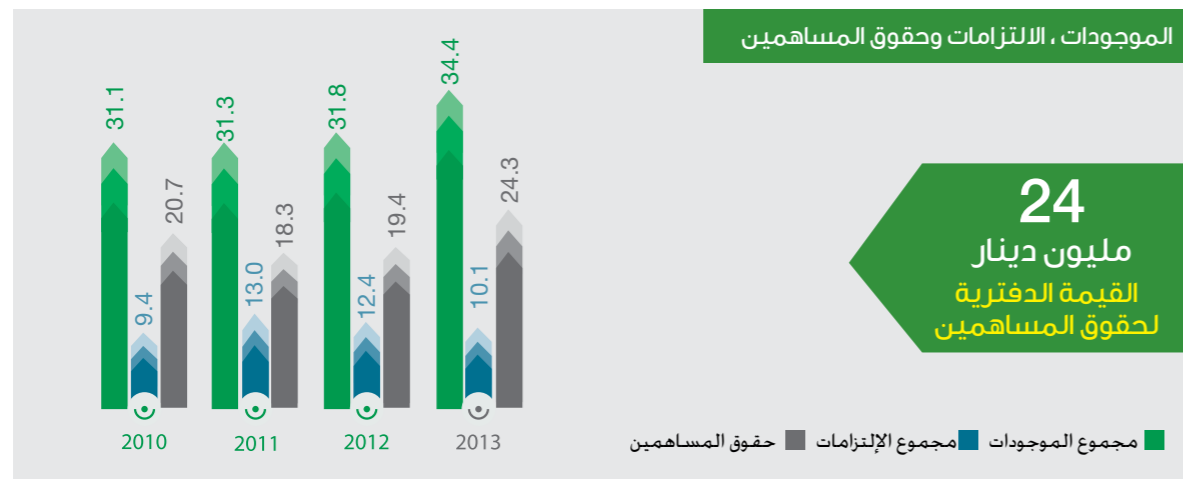


المركز المالي للشركة :

نهاية عام 2012، حيث قامت الشركة بتسديد قروض وتسهيلات إئتمانية خلال العام بقيمة 2,27 مليون دينار.

ونتيجة الأرباح التي حققتها الشركة خلال عام 2013 فقد ارتفعت حقوق مساهمي الشركة بنسبة 24,9% لتصل الى 24,28 مليون دينار مقارنة بـ 19,43 مليون دينار في نهاية عام 2012. وقد ساهم في هذا الارتفاع كذلك فروقات ترجمة العملات الاجنبية في نهاية العام والنتيجة عن انخفاض سعر صرف الدينار مقابل الشيفل.

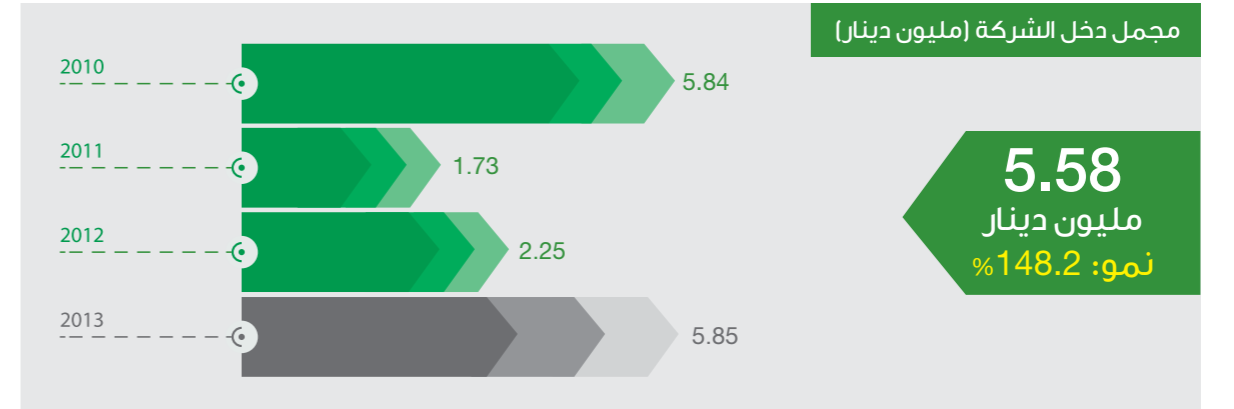
نمت أصول شركة دواجن فلسطين خلال عام 2013 بنسبة 8,1% لتصل الى 34,42 مليون دينار اردني بعد أن كانت 31,84 مليون دينار في نهاية عام 2012، ويعود هذا الارتفاع الى استثمارات الشركة في أصول جديدة خلال العام من جهة، ومن جهة أخرى يعود الى انخفاض سعر الدينار مقابل الشيفل في نهاية عام 2013 عما كان عليه في عام 2012 مما ساهم في رفع قيمة أصول الشركة والتي يتم مسكها محاسبيا بعملة الشيفل. وانخفضت التزامات الشركة خلال عام 2014 بنسبة 18,3% لتصل الى 10,14 مليون دينار مقارنة بـ 12,41 مليون دينار في



مجمل دخل الشركة:

بلغ الدخل التشغيلي للشركة خلال عام 2013 ما مجموعه 5,58 مليون دينار أردني، مرتفعاً عن العام 2012 بما نسبته 148,2% حيث بلغ في حينها 2,25 مليون دينار.

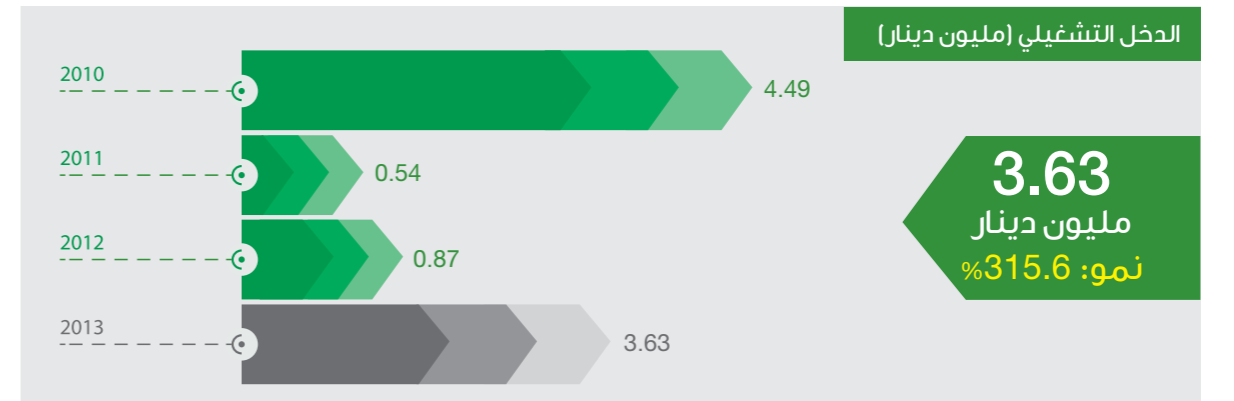
وبالنظر الى هامش مجمل الدخل فقد بلغ في عام 2013 ما نسبته 21,33% مرتفعاً عما كان عليه في عام 2012 حيث بلغ في حينها 11,93%. ويعود هذا الارتفاع الى التحسن في اسعار المنتجات خلال عام 2013 بالإضافة الى ارتفاع الإنتاجية وكفاءة ادارة تكاليف الإنتاج.



الدخل التشغيلي:

وفي العام 2013 بلغ هامش الدخل التشغيلي ما نسبته 13,9% في حين أنه وخلال عام 2012 بلغت هذه النسبة 4,6%. ويعود هذه الارتفاع الى ارتفاع الانتاجية والأسعار خلال العام 2013.

بلغ الدخل التشغيلي لشركة دواجن فلسطين خلال عام 2013 ما مجموعه 3,63 مليون دينار اردني في حين بلغ خلال السنة المالية الماضية 0,87 دينار أردني محققاً ارتفاع نسبته 315,6%.

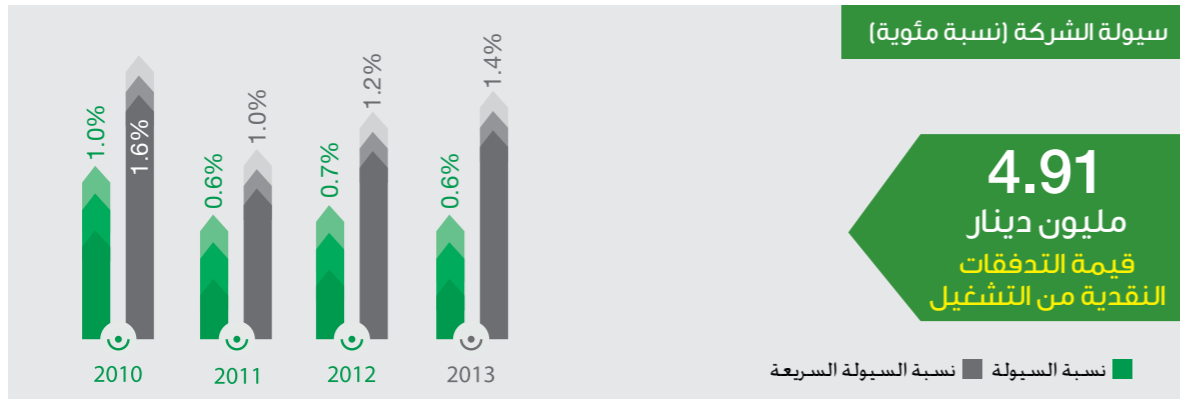


سيولة الشركة:

وبالنظر الى كفاءة الشركة في ادارة رأس مالها العامل نجد أن معدل دوران الذمم المدينة خلال عام 2013 بلغ 5,7 مرة مقابل 4,9 مرة في العام 2012. كما بلغ معدل دوران المخزون 10,7 مرة مقارنة بـ 11,4 مرة في العام 2012.

وخلال العام 2013 حققت الشركة نمواً واضحاً في تدفقاتها النقدية من الانشطة التشغيلية حيث بلغت خلال العام 4,91 مليون دينار أردني مقارنة بـ 1,38 مليون دينار خلال عام 2012.

وارتفعت نسبة السيولة خلال عام 2013 لتصل الى 1,6 مرة مقارنة بـ 1,0 مرة في العام 2012. كما ارتفعت نسبة السيولة السريعة لتبلغ 1,0 مرة مقابل 0,6 مرة في العام 2012.

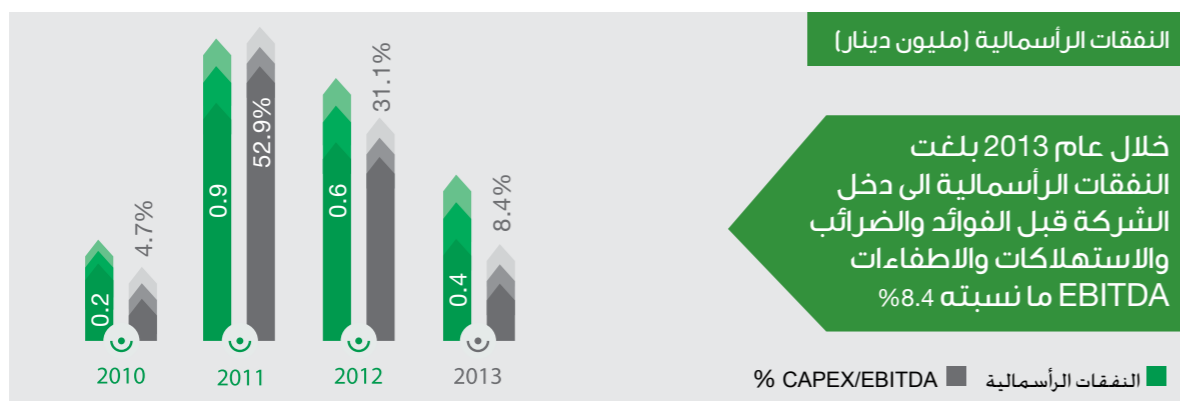


النفقات الرأسمالية:

انتاج مترابطة تجعل الشركة اقل اعتماد على الموردين الخارجيين حتى اصبحت الآن الشركة في معظم عملياتها تنتج مدخلات الانتاج الرئيسية في مراكزها وهو الذي من شأنه رفع هامش الربح الى الحد الأعلى الممكن والذي يعمل على تعظيم حقوق مساهمي الشركة وجميع الأطراف ذات العلاقة.

تستثمر شركة دواجن فلسطين في تطوير خطوط انتاجها الحالية ورفع قدرتها وكفاءتها التشغيلية. كما تستثمر في خطوط انتاج جديدة بناء على حاجة السوق وبعد استنفاد الدراسات التي تضمن جدوى اي مشروع جديد تخطط الشركة للدخول فيه.

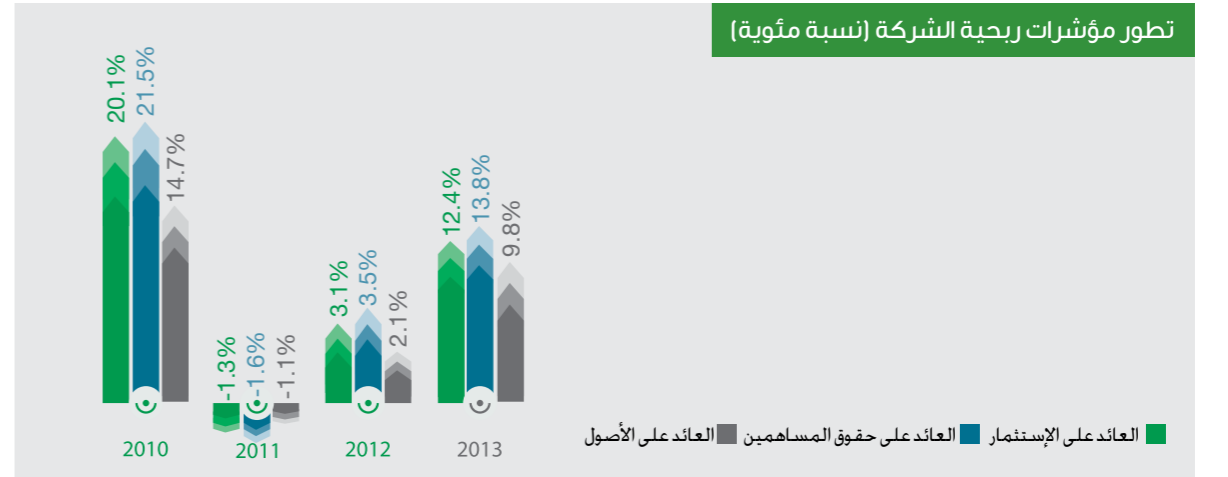
وخلال السنوات الاخيرة تبنت الشركة استراتيجية التكامل بين خطوط الانتاج والتي تتيح انشاء سلسلة



مؤشرات ربحية الشركة:

خلال عام 2013 ارتفعت جميع مؤشرات الربحية لشركة دواجن فلسطين مدفوعة بالنتائج الايجابية التي حققتها الشركة خلال العام. فقد بلغت نسبة العائد على الأصول 9,8% مقارنة بـ 2,1% في عام 2012.

وارتفع كذلك العائد على حقوق مساهمي الشركة الى 13,8% مقابل 3,5% في العام الماضي. وكذلك ارتفع العائد على الاستثمار ليصل 12,4% مقارنة بـ 3,1% في العام 2012.



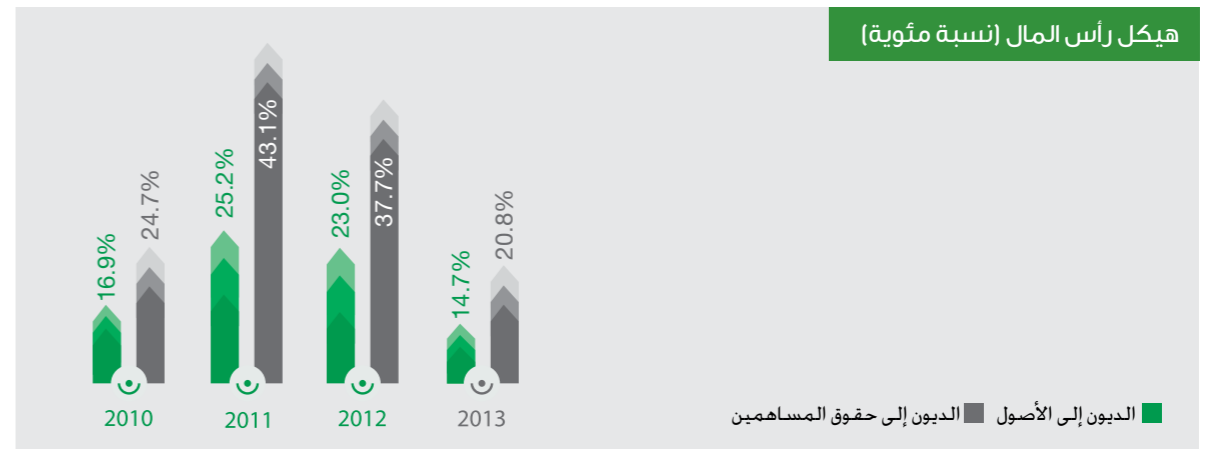
هيكل رأس المال:

قدرة الشركة على سداد أقساط القروض والفوائد وفق الجداول الزمنية المحددة.

خفضت الشركة خلال العام نسبة الديون الى حقوق المساهمين لتصل الى 20,8% مقارنة بـ 37,7% في نهاية عام 2012. كما انخفضت كذلك نسبة الديون الى الأصول في نهاية عام 2013 لتبلغ 14,7% بعد أن كانت 23,0% في نهاية العام 2012.

تراعي شركة دواجن فلسطين في تمويل أصولها وعملياتها التشغيلية الحفاظ هيكل تمويلي يضمن للشركة حداً معقولاً لتكلفة رأس المال وبالتالي تحقيق الجدوى المرجوة من تشغيل أصولها.

وتعمل الشركة من خلال دراسة تدفقاتها النقدية المتوقعة بشكل دوري على اختيار درجة الرفع المالي الكفؤة التي تعظم قيمة الشركة (تخفيض المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال) والتي تضمن في نفس الوقت



المخاطرة	وصف المخاطرة	التغلب على المخاطر
مخاطر السيولة	المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة نتيجة عدم قدرتها على الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل تجاه دائئتها ومورديها.	تواجه الشركة مخاطر السيولة التي تتعرض لها من خلال الاحتفاظ بمعدلات نقد تلائم التزاماتها قصيرة الأجل، ومن أجل ذلك فإن الشركة تعمل على دراسة تدفقاتها النقدية المتوقعة بشكل دوري على المدى القصير لتجنب عجزها عن الوفاء بالتزاماتها. وتحتفظ الشركة بعلاقات جيدة مع البنوك تمكنها من الحصول على تسهيلات ائتمانية في الوقت الذي تحتاج اليه دون عوائق.
مخاطر الائتمان	قد تتعرض الشركة لمخاطر ناتجة عن تعثر زبائنها وبالتالي عدم قدرتهم على سداد التزاماتهم تجاه الشركة.	تمتلك سياسة بيع وتحصيل واضحة تضع أسس منح الائتمان للزبائن وذلك حسب مراكز الانتاج المختلفة في الشركات، وتقوم الشركة بمتابعة هذه السياسة بشكل دوري كما تقوم بدراسة السقوف الممنوحة لزبائنها وتصنيفهم حسب المخاطر المتوقعة لكل زبون وفقاً لتاريخ تعاملهم مع الشركة وسمعتهم في السوق.
مخاطر أسعار الفائدة	إن تذبذب أسعار الفائدة في السوق يجعل الشركة عرضة لتذبذب نتائجها المالية نتيجة لارتفاع أو انخفاض تكاليف التمويل التي تتكبدها خلال الفترة المالية.	تمتلك الشركة قدرة تفاوضية جيدة مع البنوك فيما يخص أسعار الفائدة والتي تكتسبها من سمعتها الجيدة والتزامها بالسداد وفق الجداول الزمنية المحددة. وتحاول الشركة التقليل من آثار ارتفاع أسعار الفائدة من خلال ووضع سقوف لأسعار فوائد الاقتراض.
مخاطر تذبذب أسعار الصرف	تذبذب أسعار صرف العملات الأجنبية مقابل الشيفل خلال العام يجعل الشركة عرضة لتأثر حجم التزاماتها تجاه مورديها ودائئتها مما ينعكس على قائمة الدخل بالربح أو الخسارة في نهاية الفترة المالية.	عملت الشركة خلال الفترة الماضية على الحد من أثر هذه المخاطر من خلال الدخول في عقود آجلة لتبديل العملة وذلك وفق الجداول الزمنية التي تكون الشركة ملتزمة فيها بالسداد لدائئتها ومورديها.

الإختلاف بين البيانات المالية المدققة النهائية والبيانات الختامية الأولية:

لا يوجد إختلاف بين البيانات المالية المدققة النهائية والبيانات الختامية الأولية.

المخاطرة	وصف المخاطرة	التغلب على المخاطر
مخاطر المنافسة والحفاظ على قاعدة الزبائن	تعمل شركة دواجن فلسطين في بيئة شديدة التنافسية تواجه خطر الإغراق من قبل المنتجين الإسرائيليين. كما أن الشركة تبيع معظم منتجاتها من خلال عدد محدود من الزبائن ومن خلال عقود قصيرة الأجل.	تتغلب الشركة على هذه المخاطر من خلال الحفاظ على علاقات قوية مع زبائنها الرئيسيين. وهم زبائن تنتقيهم الشركة بحذر بحيث يتميزون بملاءة مالية جيدة تمكنهم من التغلب على مخاطر هذه الصناعة. وتعمل الشركة بشكل مستمر على توسعة قاعدة زبائنها وذلك من خلال توفير منتجات جديدة بجودة عالية، والحفاظ على جودة منتجاتها الحالية.
مخاطر التذبذب في أسعار المواد الخام	يتميز سوق الدواجن في فلسطين بتذبذب أسعار المنتجات بشكل كبير خلال العام ووجود عدد كبير من المنافسين وبالتالي عدم القدرة على التحكم بالأسعار، مما يهدد هامش ربح الشركة في حال ارتفاع أسعار المواد الخام في الأسواق العالمية.	تعمل الشركة على استغلال فترات انخفاض أسعار المواد الخام (وبخاصة الحبوب) وذلك لشراء كميات كبيرة وذلك تجنباً لانخفاض الربحية الذي ينتج عن ارتفاع أسعار المواد الخام. كما عملت الشركة خلال الفترة الماضية على تمييز جودة منتجاتها مما يجعل المستهلك على دفع سعر أعلى قليلاً للحصول على منتجات عزيزا وهو الشركة مجالاً للتحرك في تحديد سعر البيع.
مخاطر تلف أصول الشركة	تواجه الشركة مخاطر احتمالية التعرض لأي حدث قد يسبب تلفاً في جزء من أصولها مما قد يتسبب في تعطل جزء من طاقتها الانتاجية وبالتالي تأثر ربحية الشركة.	تمتلك الشركة بوليصة تأمين على جميع أصولها والمنتشرة في مناطق متفرقة من الضفة الغربية مما يقلل من المخاطر التي قد تتعرض لها في حال تلف اي من هذه الاصول نتيجة لحدث قد تتعرض له كالحريق على سبيل المثال.
مخاطر القوانين والتشريعات	قد تتغير القوانين والتشريعات التي تنظم صناعة الدواجن في فلسطين او تلك الخاصة بالضرائب وهو ما يجعل الشركة معرضة لتأثر نتائجها المالية بشكل سلبي.	تتفاعل الشركة بشكل ايجابي مع أي قوانين أو تشريعات جديدة يتم فرضها وتلتزم بها بشكل تام، إلا أنها تسعى دائماً لشرح وجهة نظرها للمشرع لما لقطاع الزراعة بشكل عام وقطاع الدواجن بشكل خاص من أهمية وحساسية في الأراضي الفلسطينية.
مخاطر التكنولوجيا	يرتبط نجاح الشركة واستمراريتها بالحفاظ على خطوط إنتاجها مزودة بأحدث تكنولوجيا الإنتاج المتوفرة، والحفاظ على هذه التكنولوجيا وصيانتها بشكل دوري.	تمتلك الشركة خطوط إنتاج حديثة تم توريدها من أشهر المصنعين العالميين. كما تعمل الشركة على الاستثمار بشكل متواصل في تطوير خطوط إنتاجها كما أنها تمتلك كادر من المهندسين والفنيين ذوي الكفاءة والخبرة الطويلة.

المسؤولية الاجتماعية

مقدمة

يقوم مجلس الإدارة سنويا بتخصيص مبلغ للمسؤولية المجتمعية وذلك من خلال مناقشته وإقراره للموازنة التقديرية للشركة ويتم الصرف من هذا المخصص بقرار من الإدارة التنفيذية للشركة بما ينسجم مع التوجهات الاستراتيجية للشركة بهذا الخصوص خلال العام 2013 قامت الشركة بصرف ما مجموعه 35 ألف دولار تقريبا على المسؤولية الاجتماعية موزعة كما يلي :-

- التبرع للجمعيات والمؤسسات الخيرية بقيمة 3600 دولار.
- المساهمة في تكية نابلس لإفطار الصائم 5000 دولار.
- التبرع بنشاط ترفيهي لأطفال قرية (SOS) بقيمة 2000 دولار.
- التبرع لمدارس ومؤسسات تعليمية (نقدي وعيني) بقيمة 3800 دولار.
- التبرع لمساعدة اللاجئين الفلسطينيين في سوريا 1500 دولار.
- رعاية مهرجان التين بلدة تل بقيمة 5000 دولار.
- تبرعات لمؤسسات وطنية متعددة تعمل في خدمة المواطنين وقطاع الزراعة والثروة الحيوانية بقيمة 4100 دولار.

انطلاقاً من إيمان الشركة الراسخ بأهمية الحوكمة والشفافية فإنها تعمل على تطبيق مبادئ مدونة حوكمة الشركات لضمان اتخاذ القرارات السليمة والموجهة نحو تحقيق أهداف الشركة وتطوير أدائها وضمان علاقة شفافة بين إدارة الشركة من ناحية، وحملة الأسهم وأصحاب المصالح أو الأطراف المرتبطة بالشركة (حملة السندات، العمال، الموردن، الدائنين، المستهلكين) من ناحية أخرى وذلك من خلال :

- التحديد والفصل الواضح للصلاحيات والمسؤوليات لكل من الهيئة العامة للمساهمين ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- وجود هيكل تنظيمي واضح يرسم بشكل دقيق خطوط الصلاحيات والمسؤوليات لدوائر الشركة المختلفة ووجود وصف وظيفي واضح لكافة الوظائف المسكنة على هذا الهيكل التنظيمي .
- الشفافية والمهنية العالية في إعداد التقارير الإدارية والمالية الدورية والسنوية ضمن المعايير الدولية.
- التخطيط والإعداد الجيد لاجتماعات الهيئة العامة السنوية وبذل كافة الجهود لتزويد المساهمين بجميع البيانات والمعلومات المطلوبة للمشاركة الفاعلة في الاجتماعات .
- التدقيق الداخلي على جميع أنظمة الشركة ضمن أعلى معايير المهنية من قبل دائرة التدقيق الداخلي /شركة باديكو القابضة ودائرة التدقيق الداخلي لمجموعة الصناعية وضمن إشراف ومتابعة مجلس إدارة الشركة ولجنة التدقيق الداخلي المنبثقة عن مجلس إدارة باديكو القابضة وباديكو الصناعية.
- حرص الشركة على الالتزام بأعلى معايير الإفصاح والشفافية وذلك بالتنسيق والتعاون مع الجهات الرقابية ذات العلاقة وفي مقدمتها هيئة سوق رأس المال التي لن تتبلغ منها الشركة عن أية مخالفة أو تجاوز لتعليماتها ذات العلاقة خلال العام 2013.

الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية



اجتماعات مجلس الإدارة:

عقد مجلس الإدارة (6) اجتماعات خلال العام 2013 وهي حسب ما هو موضح أدناه:

الاجتماع	تاريخ الانعقاد
الأول	2013/3/4
الثاني	2013/4/16
الثالث	2013/ 7 /7
الرابع	2013/9/11
الخامس	2013/11/12
السادس	2013/11/12

أتعاب ومصاريف أعضاء مجلس الإدارة:

الكشف أدناه بين سجل حضور أعضاء مجلس الإدارة لجلسات المجلس خلال العام 2013 وبدل أتعاب ومصاريف كل منهم:

الإسم	جلسة 1	جلسة 2	جلسة 3	جلسة 4	جلسة 5	جلسة 6	المجموع
السيد/ نضال منير رضا سختيان	350	350	350	350	350	350	2100
السيد/ أمجد يوسف محمود حسون	350	350	350	350	350	350	2100
السيد/عبد الحكيم حسن قاسم الفقهاء	0	0	0	0	0	0	0
السيد/ حمد جمال اسعد المصري	350	350	350	350	350	350	2100
الدكتور/ جمال محمد سليم أبو عمر	350	350	350	350	350	350	2100
السيد/ رامي محمد حسين برهوش	-	-	-	-	-	-	لا يوجد
السيد/ زهدي فتحي زهدي الخواجا	350	350	350	350	350	350	2100
السيد/ مازن عزت محمد غنام	350	350	350	350	350	350	2100
الدكتور/ جميل محمد جميل أحمد	350	350	350	350	350	350	2100
السيدة / سحاب مصطفى ديب شاهين	-	350	-	-	-	-	700

- تم صرف مبلغ 900 دينار للسيد زهدي الخواجا خلال العام 2013 وذلك مصاريف سفر من وإلى الأردن وذلك بمعدل 150 دينار عن كل جلسة.
- تم صرف بدل حضور اجتماعات اللجنة الفنية للمشاريع لكل من أعضاء مجلس الإدارة د. جميل أحمد ، د. جمال أبو عمر، المهندس مازن غنام وذلك بقيمة 750 دينار لكل منهم وبمعدل 150 دينار للجلسة الواحدة .
- لا يتقاضى المدير العام المنتدب أية أتعاب مقابل حضور جلسات مجلس الإدارة.

مجلس الإدارة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة:

السيد/ نضال منير رضا سختيان
رئيس مجلس الإدارة

رجل أعمال بارز ورئيس مجلس إدارة مجموعة شركات سختيان العالمية وعضو مؤسس ونائب رئيس مجلس إدارة شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو) وعضو مؤسس شركة الاتصالات الفلسطينية.

السيد/ أمجد يوسف محمود حسون
نائب رئيس مجلس الإدارة

رئيس الإدارة المالية لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار، باديكو ويمثل شركة باديكو في مجالس إدارات العديد من الشركات التابعة والحليفة لباديكو.

السيد/ عبد الحكيم حسن قاسم الفقهاء
عضو مجلس إدارة

عمل كمدير مالي لمجموعة شركات سختيان ، فلسطين. وهو مدير عام شركة فلسطين للاستثمار الصناعي وعضو مجلس إدارة في العديد من الشركات التابعة والحليفة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي وعضو جمعية رجال الأعمال الفلسطينية.

الدكتور/ جميل محمد جميل احمد
عضو مجلس إدارة

عضو في نقابة الأطباء البيطريين و يعمل في UNDP ولديه خبرة كبيرة في مجال صناعة الدواجن.

الدكتور/ جمال محمد سليم أبو عمر
عضو مجلس إدارة

محاضر في جامعة النجاح الوطنية وقد شغل منصب رئيس قسم الإنتاج الحيواني في جامعة النجاح وهو عضو في نقابة المهندسين الزراعيين.

السيد/ مازن عزت محمد غنام
عضو مجلس إدارة

مدير المركز الوطني للتنمية المستدامة و خبير في التخطيط الاستراتيجي، والمشاريع التنموية والاقتصادية وعمل مستشاراً للعديد من المؤسسات الدولية والإقليمية والمحلية.

السيد/ زهدي فتحي زهدي الخواجا
عضو مجلس إدارة

مدير المزارع في شركة دواجن فلسطين سابقا ومدير المزارع والمدير الفني في الشركة الدولية للدواجن (تمام).

السيدة/ سحاب مصطفى ديب شاهين
عضو مجلس إدارة

نائب رئيس مجلس الإدارة لجمعية الإغاثة الزراعية وعضو المجلس الأعلى للأمومة والطفولة وعضو مجلس الإدارة للاتحاد المرأة الفلسطينية وناشطة في المجال السياسي والاجتماعي.

السيد/ حمد جمال اسعد المصري
عضو مجلس إدارة

مدير عام شركة سختيان إخوان ونائب رئيس مجلس الإدارة لشركة بيت جالا لصناعة الأدوية وعضو مجلس إدارة في العديد من الشركات المساهمة.

السيد/ رامي محمد حسين برهوش
عضو مجلس إدارة

رجل أعمال وعضو هيئة مديرين للشركة الدولية للدواجن وعضو مجلس إدارة في العديد من الشركات المساهمة.

ملكية اعضاء مجلس الادارة واقاربهم للاسهم الشركة كما في 31/12/2013:

اسم عضو مجلس الإدارة	ممثلا عن	الجنسية	عدد الاسهم التمثيل	عدد الاسهم المملوكة له أو من الدرجة الاولى*
1 السيد نضال منير رضا سختيان	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني	4.032	0
2 السيد عبد الحكيم حسن قاسم فقها	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني	0	0
3 السيد زهدي فتحي زهدي الخواجا	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني	0	10.296.155
4 السيد مازن عزت غنام	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني	0	0
5 السيد جميل محمد جميل حارة	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني	0	0
6 السيد د. جمال محمد سليم ابو عمر	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني	0	0
7 السيد امجد يوسف محمود حسون	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني	0	1.269.100
8 السيد رامي محمد حسين برهوش	ممثلا عن نفسه	اردني	0	94.080
9 السيدة سحاب عسلي ديب شاهين	شركة الريف للاستثمار والتسويق الزراعي	فلسطيني	0	80.640
10 السيد حمد جمال اسعد المصري	شركة بيت جالا لصناعة الأدوية	فلسطيني	0	22.400
11 شركة سختيان إخوان	شركة سختيان إخوان	فلسطيني	0	22.400
المجموع			4.032	11.784.775

* ويقصد بها الزوجة والأبناء القصر.

الإدارة التنفيذية

1- السيد / عبد الحكيم الفقهاء
المدير العام المنتدب2- م. ايمن القدح
نائب المدير العام3- السيدة فداء مصطفى
مديرة مكتب المدير العام4- السيد/ أمجد أبو نبعة
المدير المالي5- زهران خروب
ق.أ. مدير المبيعات6- السيد عزمي خلف
مدير دائرة كبار العملاء7- م. عثمان شحادة
مدير مزارع اللاحم8- م. محمد غزال
مدير الفقاسة9- م. محمد حطاب
مدير مصنع الاعلاف10- د. عزام يحيى
ق.أ. مدير مسلخ عزيزا11- السيد لؤي عبد الحفيظ
مدير المشتريات12- م. سليمان جمعة
مدير الصيانة13- سامر الأدهم
مدير قسم صحة الأمهات14- د. قصي قشوع
مدير العلاقات العامة15- السيد هيثم التايه
مدير قسم المحاسبة16- م. عمار اسعد
مدير مزارع الأمهات17- م. سائد دويكات
مدير مزارع أمهات جنين13- د. فادي أبو شمعه
مدير قسم صحة الأمهات

مساهمي الشركة

المساهمين والتداول على سهم الشركة:

بلغ عدد مساهمي الشركة 203 مساهما كما في 2013/12/31، مقابل 210 مساهم كما في 2012/12/31 وكان حجم التداول على أسهم الشركة في سوق فلسطين للأوراق المالية خلال العام 2013 كما يلي:

ارتفع سعر سهم شركة دواجن فلسطين خلال عام 2013 بنسبة 24,4% حيث بلغ سعر السهم في آخر جلسة تداول خلال العام 2,94 دينار أردني مقارنة بـ 2,46 دينار في نهاية العام 2012، ويعزى هذا الارتفاع الى زيادة ثقة المستثمر في سهم شركة دواجن فلسطين نتيجة للنتائج الجيدة التي حققتها خلال العام.

وفيما يلي أهم مؤشرات أداء السهم خلال السنوات الماضية.



2013	2012	2011	2010	2009	
13.440.000	13.440.000	13.440.000	12.000.000	10.000.000	عدد الأسهم المكتتب بها
1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	القيمة الاسمية للسهم (دينار)
1,81	1,45	1,36	1,73	1,57	القيمة الدفترية للسهم (دينار)
2,96	2,46	2,45	2,75	1,35	القيمة السوقية للسهم (دينار)
39.782.400	33.062.400	32.928.000	33.000.000	13.500.000	القيمة السوقية للشركة (دينار)
1,6	1,7	1,8	1,6	0,9	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية

مؤشرات التداول

2013	2012	2011	2010	2009	
73.789	419.699	534.840	846.998	246.303	عدد الأسهم المتداولة
203	210	216	208	229	عدد المساهمين
23	36	84	111	102	عدد جلسات التداول خلال العام
77	87	303	689	289	عدد العقود
3,00	2,46	3,3	3,24	1,35	أعلى سعر إغلاق
2,0	1,5	2,3	1,26	0,68	أدنى سعر إغلاق
%0,5	%3,1	%4,0	%7,1	%2,5	معدل دوران السهم

كبار المساهمين:

الكشف أدناه يبين المساهمين الرئيسيين في الشركة وعدد أسهمهم كما في 2013/12/31:

المساهم	عدد الأسهم	% المساهمة من رأسمال
1 شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	10.296.155	%76,61
2 شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة	1.269.100	%9,44
3 شركة صندوق الاستثمار الفلسطيني	260.841	%1,94
4 شركة أسواق للمحافظ الاستثمارية	245.274	%1,82
5 شركة المال كابيتال	169.867	%1,26

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة العليا 36,194 دينار أردني خلال العام 2013

المسمى الوظيفي	الرواتب	المكافآت والحوافز	المجموع
المدير العام المنتدب	---	0	0
نائب المدير العام	29,850	6344	36,194
المدير المالي	---	0	---

* المدير العام والمدير المالي يتقاضان رواتبهما من شركة فلسطين للاستثمار الصناعية.

* تم صرف المكافآت أعلاه خلال عام 2014

مكاتب الشركة:

تقع مكاتب الشركة الرئيسية في قرية كفر صور محافظة طولكرم.



الموظفين في الشركة:

تضم شركة دواجن فلسطين مجموعة كبيرة من خيرة الموظفين والعاملين ذوي الخبرات والمهارات العلمية والعملية المميزة وتحرص الشركة دوماً على استقطاب موظفين جدد حسب حاجتها وتطور أعمالها والجدول التالي يبين بعض البيانات عن طاقم الشركة من العاملين والموظفين.

المؤهل العلمي	2012	2013
دكتوراه	1	1
ماجستير	3	4
بكالوريوس	52	53
دبلوم	08	11
ثانوية عامه	32	31
اقل من توجيهي	137	140
المجموع	233	240



توزيع المساهمين حسب الفئات:

فئة المساهمة	عدد المساهمين	نسبة مساهمتهم	عدد الأسهم
100 سهم فأقل	14	%0.005	647
101 وحتى 500 سهم	60	%0.12	15.743
501 وحتى 1.000 سهم	47	%0.24	31.932
1.001 وحتى 5.000 سهم	56	%0.84	112.569
5.001 وحتى 10.000 سهم	3	%0.13	17.834
10.001 وحتى 50.000 سهم	7	%1.12	150.817
50.001 وحتى 100.000 سهم	8	%4.47	600.320
100.001 سهم فأكثر	7	%93.08	12.510.037
المجموع	203	%100	13.440.000

آليات إيصال المعلومات للمساهمين:

تهتم الشركة بإيصال المعلومات والتقارير الصادرة عنها إلى مساهميها وذلك بوسائل متعددة منها:

- يتم توجيه دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوية لكافة المساهمين بواسطة البريد قبل أسبوعين على الأقل من تاريخ انعقاد الاجتماع.
- يتم نشر إعلان دعوة انعقاد الهيئة العامة في الصحف المحلية وذلك قبل أسبوعين من انعقاد الاجتماع.
- يتم وضع التقرير السنوي لدى قسم المساهمين في المركز الرئيسي للشركة.

المسائل التي أحييت للتصويت من قبل المساهمين:

تم في اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة المنعقدة بتاريخ 2013/4/17 مناقشة وإقرار البنود التالية بإجماع الحاضرين:

- تقرير مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 2012/12/31.
- تقرير مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2012/12/31.
- مناقشة البيانات المالية للشركة والمصادقة عليها للسنة المالية المنتهية في 2012/12/31.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31.
- انتخاب السادة شركة أرنست ويونغ كمُدققين لحسابات الشركة عن سنة 2013.

موعد اجتماع الهيئة العامة العادية:

سيتم عقد اجتماع الهيئة العامة العادي بتاريخ 2014/4/17.

تقرير مدققي الحسابات

شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية
31 كانون الأول 2013تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي
شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مويده للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للمنشأة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمنشأة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط
رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦

إرنست ويونغ

سائد عبدالله

رخصة رقم ٢٠٠٣/١٠٥

٢٧ آذار ٢٠١٤

رام الله - فلسطين

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

إيضاح	٢٠١٣ دينار أردني	٢٠١٢ دينار أردني
الموجودات		
موجودات غير متداولة		
عقارات وآلات ومعدات	٢٣,٠٠٦,٥٥٠	٢٢,٣١٩,٥٨٢
مشروع قيد الإنشاء	١٨٩,٨٢٥	١٨٤,٩٠٨
موجودات مالية متوفرة للبيع	٧,٧٦٤	٧,٢٦٢
	<u>٢٣,٢٠٤,١٣٩</u>	<u>٢٢,٥١١,٧٥٢</u>
موجودات متداولة		
موجودات حية - غير ناضجة	١,٨٢٣,٦١٠	١,٨٢٦,٣٦٦
موجودات حية - ناضجة ومنتجة	٦٨,٦٠٤	١٨٥,٦٠٣
مجموع الموجودات الحية	<u>١,٨٩٢,٢١٤</u>	<u>٢,٠١١,٩٦٩</u>
مخزون	٢,٣٥٠,٤٧٤	١,٥٠٨,١٥٩
ذمم مدينة	٤,٧٤٦,٦١٥	٤,٢٨٠,٢٦٨
موجودات متداولة أخرى	٧١٨,٨٤٩	١,٤١٧,٩٨٧
النقد والنقد المعادل	١,٥٠٧,١٨٢	١١٤,٥٦٤
	<u>١١,٢١٥,٣٣٤</u>	<u>٩,٣٣٢,٩٤٧</u>
مجموع الموجودات	<u>٣٤,٤١٩,٤٧٣</u>	<u>٣١,٨٤٤,٦٩٩</u>
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
رأس المال المدفوع	١٣,٤٤٠,٠٠٠	١٣,٤٤٠,٠٠٠
احتياطي إجباري	١,٣١٩,٩٠٦	٩٨٣,٧٣٩
فروقات ترجمة عملات أجنبية	٣,٧٥١,٢٤٢	٢,٢٦٧,٧٤٨
أرباح مدورة	٥,٧٦٨,٢٣٩	٢,٧٤٢,٧٣٢
مجموع حقوق الملكية	<u>٢٤,٢٧٩,٣٨٧</u>	<u>١٩,٤٤٤,٢١٩</u>
مطلوبات غير متداولة		
قروض طويلة الأجل	٢,٤١٥,٧٢١	٣,٠١١,٧٣٨
مخصص تعويض نهاية الخدمة	٥١٢,٨٧٢	٣٩٢,١٥٥
	<u>٢,٩٢٨,٥٩٣</u>	<u>٣,٤٠٣,٨٩٣</u>
مطلوبات متداولة		
ذمم دائنة	٣,٨٦٤,٤٠٠	٤,٢٩٣,٣٠٩
الجزء قصير الأجل من القروض طويلة الأجل	١,٥٢٥,٧٦١	٣,٠٨٤,٨٦٥
تسهيلات ائتمانية	١,١١٤,٢٢٩	١,٢٢٤,٥٨٥
مخصص ضريبة الدخل	٤٠٨,٥٤٠	١٤٦,٥٤٦
مطلوبات متداولة أخرى	٢٩٨,٥٦٣	٢٥٧,٢٨٢
	<u>٧,٢١١,٤٩٣</u>	<u>٩,٠٠٦,٥٨٧</u>
مجموع المطلوبات	<u>١٠,١٤٠,٠٨٦</u>	<u>١٢,٤١٠,٤٨٠</u>
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	<u>٣٤,٤١٩,٤٧٣</u>	<u>٣١,٨٤٤,٦٩٩</u>

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

إيضاح	٢٠١٣ دينار أردني	٢٠١٢ دينار أردني
المبيعات	٢٦,١٧٣,٧٦٠	١٨,٨٦٢,٨١٨
كافة المبيعات	(٢٠,٥٥٥,٩٠٤)	(١٦,٥٨٢,٧١٥)
مجموع الربح	<u>٥,٦١٧,٨٥٦</u>	<u>٢,٢٨٠,١٠٣</u>
مصاريف إدارية وعامة	(١,٠٧٣,٩٣٤)	(٨١٦,٦٨٤)
مخصص تدني ذمم مدينة	(١١٨,٤٥١)	(١٢٨,٤٤٠)
مصاريف تسويق وبيع وتوزيع	(٧٤٤,٦٨٤)	(٣٨٧,٠٣١)
استهلاك عقارات وآلات ومعدات	(٤٩,٩٧٠)	(٧٤,٢٨٠)
	<u>٣,٦٣٠,٨١٧</u>	<u>٨٧٣,٦٦٨</u>
مصاريف تمويل	(٢٩٩,٩١٩)	(١٩٠,٩٥٨)
إيرادات أخرى	٥٢٣,٨٧٣	١٨٥,٩٧٧
ربح السنة قبل ضريبة الدخل	٣,٨٥٤,٧٧١	٨٦٨,٦٨٧
مصروف ضريبة الدخل	(٤٩٣,٠٩٧)	(١٨٤,٨٩٠)
ربح السنة	<u>٣,٣٦١,٦٧٤</u>	<u>٦٨٣,٧٩٧</u>
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة	٠,٢٥٠	٠,٠٥١

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	فروقات ترجمة عملات أجنبية	أرباح مدورة	مجموع حقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٣,٤٤٠,٠٠٠	٩٨٣,٧٣٩	٢,٢٦٧,٧٤٨	٢,٧٤٢,٧٣٢	١٩,٤٣٤,٢١٩
-	-	-	٣,٣٦١,٦٧٤	٣,٣٦١,٦٧٤
-	-	١,٤٨٣,٤٩٤	-	١,٤٨٣,٤٩٤
-	-	١,٤٨٣,٤٩٤	٣,٣٦١,٦٧٤	٤,٨٤٥,١٦٨
-	٣٣٦,١٦٧	-	(٣٣٦,١٦٧)	-
١٣,٤٤٠,٠٠٠	١,٣١٩,٩٠٦	٣,٧٥١,٢٤٢	٥,٧٦٨,٢٣٩	٢٤,٢٧٩,٣٨٧
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣				
١٣,٤٤٠,٠٠٠	٩١٥,٣٥٩	١,٨١٨,٣٨٥	٢,١٢٧,٣١٥	١٨,٣٠١,٠٥٩
-	-	-	٦٨٣,٧٩٧	٦٨٣,٧٩٧
-	-	٤٤٩,٣٦٣	-	٤٤٩,٣٦٣
-	-	٤٤٩,٣٦٣	٦٨٣,٧٩٧	١,١٣٣,١٦٠
-	٦٨,٣٨٠	-	(٦٨,٣٨٠)	-
١٣,٤٤٠,٠٠٠	٩٨٣,٧٣٩	٢,٢٦٧,٧٤٨	٢,٧٤٢,٧٣٢	١٩,٤٣٤,٢١٩
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢				

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني
٦٨٣,٧٩٧	٣,٣٦١,٦٧٤
٤٤٩,٣٦٣	١,٤٨٣,٤٩٤
٤٤٩,٣٦٣	١,٤٨٣,٤٩٤
١,١٣٣,١٦٠	٤,٨٤٥,١٦٨

ربح السنة

بنود الدخل الشامل الأخرى

بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في فترات لاحقة:

فروقات ترجمة عملات أجنبية

مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى

صافي الدخل الشامل للسنة

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

	٢٠١٣	٢٠١٢
	دينار أردني	دينار أردني
أنشطة التشغيل		
ربح السنة قبل ضريبة الدخل	٣,٨٥٤,٧٧١	٨٦٨,٦٨٧
تعديلات		
استهلاكات	١,٢٣٦,٦٦٦	١,١٣٩,٣٣٠
مصاريف تمويل	٢٩٩,٩١٩	١٩٠,٩٥٨
مخصص تدني ذمم مدينة	١١٨,٤٥١	١٢٨,٤٤٠
مخصص تعويض نهاية الخدمة	١٢٧,٣٢٤	٥٠,٢٧٨
أرباح بيع عقارات وآلات ومعدات	(٢,٦٨٩)	-
	٥,٦٣٤,٤٤٢	٢,٣٧٧,٦٩٣
التغير في رأس المال العامل:		
الذمم المدينة	(٦٥٣,٩٥١)	(١,٠٥٣,٠٥٠)
المخزون	(٨٤٢,٣١٥)	(١٠٩,٥١٦)
الموجودات الحية	١١٩,٧٥٥	(٥٠,٥٨٤)
الموجودات المتداولة الأخرى	٦٩٩,١٣٨	٤٣٣,٠٠١
الذمم الدائنة	٦٩,٠٦١	(٩٠,٩٨٠)
المطلوبات المتداولة الأخرى	١٧٧,٩٠٨	(٦,٧٦٣)
دفعات تعويض نهاية الخدمة	(٢٨,٣٦٧)	(٧,١٩٣)
ضريبة دخل مدفوعة	(٢٦٩,٤١٧)	(١١٥,٨٤٨)
صافي النقد من أنشطة التشغيل	٤,٩٠٦,٢٥٤	١,٣٧٦,٧٦٠
أنشطة الاستثمار		
شراء عقارات وآلات ومعدات	(٤٦٢,٥٧٩)	(٦٢٥,٥٧٥)
بيع عقارات وآلات ومعدات	٥٣,٨٥٣	-
الزيادة في مشاريع قيد الإنشاء	(٤,٩١٧)	(١٤,٢١٨)
صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار	(٤١٣,٦٤٣)	(٦٣٩,٧٩٣)
أنشطة التمويل		
أرباح نقدية موزعة	(١٣٦,٦٢٧)	(٤٥,٢٥٦)
سحوبات قروض طويلة الأجل	١١٧,٠٨٠	٣١٩,٩٦٩
تسديدات قروض طويلة الأجل	(٢٢٧,٢٢٠)	(١,٢٧٤,٤٧٦)
تسهيلات ائتمانية	(١١٠,٣٥٦)	٣٩٤,١٦٤
مصاريف تمويل مدفوعة	(٢٩٩,٨٢٢)	(١٩٠,٩٥٨)
مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة	(٤٩٨,٠٦٧)	٢١,٢٤٨
صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل	(٣,١٩٩,٩٩٣)	(٧٧٥,٣٠٩)
الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل	١,٢٩٢,٦١٨	(٣٨,٣٤٢)
فروقات ترجمة عملات أجنبية	١٠٠,٠٠٠	(٨,٠٣٠)
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	١١٤,٥٦٤	١٦٠,٩٣٦
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة	١,٥٠٧,١٨٢	١١٤,٥٦٤

شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٣

١. الشركة ونشاطها

تأسست شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة (الشركة)، ومركزها الرئيسي في مدينة نابلس، كشركة مساهمة عامة محدودة خلال عام ١٩٩٧، وسجلت لدى مراقب الشركات في فلسطين تحت رقم (٥٦٣٢٠١٢٠٢).

تم خلال عامي ٢٠١٠ و ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة من خلال توزيع أسهم مجانية بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ و ١,٤٤٠,٠٠٠ دينار أردني على التوالي، ليصبح رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع ١٣,٤٤٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في إنشاء وإقامة مصانع أعلاف ومزارع دجاج وإنتاج وبيع البيض والعلف والحبوب الأخرى.

تعتبر الشركة تابعة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (الصناعية) والتي تملك ما نسبته ٧٦,٦١% من رأسمال الشركة. يتم توحيد القوائم المالية للشركة مع القوائم المالية الموحدة للصناعية وشركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو) والتي تعتبر الشركة الأم للصناعية.

تم إقرار القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ من قبل مجلس إدارة الشركة في ٢٠١٤.

١,٢ أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تمثل عملة الشيك الإسرائيلي عملة الأساس للشركة ويتم إظهار القوائم المالية بعملة الدينار الأردني.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

٢,٢ التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للشركة كانت متفقة مع تلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ باستثناء قيام الشركة بتطبيق التعديلات التالية على معايير التقارير المالية الدولية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣. لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر على المركز المالي والأداء المالي للشركة.

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض بنود الدخل الشامل الأخرى (تعديل)

يقضي التغيير في معيار المحاسبة الدولي رقم (١) إلى استحداث مجموعات لبنود الدخل الشامل الأخرى، وذلك بأن يتم فصل تلك البنود التي يمكن قيدها أو إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل في المستقبل عن البنود الأخرى التي لا يمكن إعادة تصنيفها. أثر هذا التعديل على طريقة العرض ولم يؤثر على أداء الشركة أو مركزها المالي.

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١) توضيح متطلبات عرض البيانات المقارنة (تعديل)

يوضح هذا التعديل الفرق بين عرض بيانات مقارنة إضافية بشكل اختياري والحد الأدنى لبيانات المقارنة المطلوبة. عندما يتم بشكل اختياري عرض بيانات مقارنة إضافية، فإنه يجب على المنشأة عرض تلك البيانات المقارنة الإضافية في الإيضاحات للقوائم المالية. توضح هذه التعديلات أيضاً أنه عند وجوب إظهار بيانات مقارنة إضافية (في حال وجود تعديلات على سنوات سابقة) فإنه من غير الواجب عرض البيانات المقارنة الإضافية في الإيضاحات المرفقة.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة

يؤسس هذا المعيار لمرجع واحد، ضمن معايير التقارير المالية الدولية، لقياس القيمة العادلة. لا يغير هذا المعيار الحالات التي يجب بها قياس القيمة العادلة، وإنما يزود مرجع لكيفية قياس القيمة العادلة. لم يؤثر هذا المعيار بشكل جوهري على قياسات القيمة العادلة التي تقوم بها الشركة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

مصاريف التمويل

تتم رسمة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصول تحتاج لفترة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من تكلفة هذه الأصول. يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها. تتكون مصاريف التمويل من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة للحصول على التمويل.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ القوائم المالية، كضرائب مؤجلة، نتيجة لذلك قد يترتب قيد موجودات أو مطلوبات ضريبية مؤجلة، ارتأت إدارة الشركة عدم تسجيل هذه الضرائب المؤجلة بسبب عدم التيقن من إمكانية الاستفادة من هذه المنافع خلال فترة زمنية محددة.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للشركة. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في القوائم المالية بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات/ المصاريف قد تكون خاضعة/ يمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

عقارات وآلات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتركم وخسائر التدهن المتراكمة، إن وجدت. تشمل كلفة الممتلكات والمعدات الكلفة المتكبدة لاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل عند تحققها. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	مباني وإنشاءات معدات وآلات أثاث وأجهزة مكتبية سيارات أجهزة وبرامج الحاسب الآلي
٢٥	
٢٠-١٥	
٧-٤	
٧	
٤	

يتم شطب أي بند من الممتلكات والمعدات وأي أجزاء جوهرية منها عند التخلص منها أو عند عدم وجود منفعة اقتصادية متوقعة من استخدام الأصل أو التخلص منه. يتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب الأصل، والذي يمثل الفرق بين العائد من التخلص وصافي القيمة الدفترية للأصل، في قائمة الدخل.

تتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها لاحقاً إن لزم الأمر.

مشروع قيد الإنشاء

يمثل هذا البند كافة تكاليف إنشاء مشروع مزارع الدجاج اللاحم، والتي تشمل تكاليف التصاميم والإنشاء والمواد المباشرة والإشراف ومصاريف الفوائد المتعلقة بالمشروع.

يتم إجراء دراسة التدني في القيمة الدفترية للمشروع قيد الإنشاء عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية لهذا المشروع. في حال وجود مثل هذه الأدلة، يتم تخفيض القيمة الدفترية للمشروع للقيمة المتوقعة استردادها.

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية التعديلات والتفسيرات التالية والتي لا تزال غير نافذة المفعول ولم يتم تبنيها بعد من قبل الشركة. سيتم تطبيق هذه التعديلات والتفسيرات عندما تصبح نافذة المفعول، والتي لا تعتقد إدارة الشركة بأن يكون لتطبيقها أثر على المركز أو الأداء المالي للشركة:

- معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) الذي يمثل بصيغته الحالية المرحلة الأولى للإحلال محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩). سيكون لتطبيق المرحلة الأولى من هذا المعيار أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية للشركة، ومن غير المحتمل أن يكون لتطبيقه أثر على المطلوبات المالية. ستعمل الشركة على تحديد أثر التطبيق بالتزامن مع صدور المراحل التالية من المعيار وذلك لإظهار صورة شاملة عن أثر التطبيق.
- تقاص الموجودات والمطلوبات المالية - تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) سيصبح هذا التعديل نافذ المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٤.
- التفسير رقم (٢١) الرسوم الحكومية سيصبح هذا التفسير نافذ المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٤.

٣,٢ ملخص لأهم السياسات المحاسبية

الأسس والتقديرات

إن إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وافتراضات محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات وعرض الالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والافتراضات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات وقد يستدعي ذلك تعديل القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

فيما يلي تفاصيل الاجتهادات الجوهرية التي قامت بها الشركة:

تدني قيمة المخزون

تقوم إدارة الشركة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها في تاريخ القوائم المالية بناءً على الخبرات السابقة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

مخصص تدني ذمم مدينة

تقدم الشركة خدماتها للعملاء ضمن شروط تسهيلات معينة. يوجد لدى إدارة الشركة أدلة موضوعية بأن بعض هذه الديون لن يتم تحصيلها. تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة، بناءً على خبرات سابقة، لتحديد مبالغ الذمم المدينة المتدنية.

الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات

تقوم إدارة الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للعقارات والآلات والمعدات وتقوم بتعديلها، إن لزم الأمر، في نهاية كل سنة مالية.

تحقق الإيرادات

تتحقق إيرادات المبيعات عند انتقال المخاطر الهامة ومنافع الملكية للمشتري ويصبح بالإمكان قياس مبالغ الإيرادات بموثوقية.

تحقق المصاريف

يتم تحقق المصاريف عند حدوثها وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم قيد الموجودات المالية المتوفرة للبيع عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء.

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ الصفقة وهو تاريخ الالتزام بشراء أو بيع الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق.

إن أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع هي تلك التي لم يتم تصنيفها كموجودات مالية للمتاجرة. لاحقاً للإثبات المبدئي، يُعاد تقييم الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر غير المحققة كبنود من بنود الدخل الشامل الأخرى في حساب احتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع ضمن حقوق الملكية إلى أن:

- يتم التخلي عن هذه الموجودات المالية، وعندها يتم قيد الأرباح أو الخسائر غير المتحققة المتراكمة في قائمة الدخل.

- يتم إثبات تدني الموجودات المالية، وعندها يتم قيد الخسائر غير المتحققة المتراكمة في قائمة الدخل.

- يتم الاعتراف بإيرادات أرباح الأسهم من هذه الإستثمارات في قائمة الدخل عند نشوء الحق لإستلامها.

- يتم إدراج الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالكلفة عند عدم إمكانية تحديد قيمتها العادلة بصورة يعتمد عليها.

تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم إجراء تقييم في تاريخ القوائم المالية لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يثبت تدني موجودات مالية محددة. إذا وجد مثل هذا الدليل، فإنه يتم إثبات أية خسارة تدني ضمن قائمة الدخل.
- الموجودات الظاهرة بالكلفة المطفأة، يمثل التدني الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي الأصلي.
- أدوات الملكية المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع ، يتضمن الدليل الموضوعي انخفاض القيمة الجوهرية أو طول الأمد. يتم قياس جوهرية الانخفاض بالرجوع إلى الكلفة الأصلية للإستثمار ، ويتم قياس طول أمد الانخفاض بالرجوع إلى الفترة التي انخفضت خلالها القيمة العادلة عن القيمة الأصلية. يمثل التدني الفرق بين الكلفة الأصلية والقيمة العادلة، بعد تنزيل أية خسارة تدني معترف بها سابقاً ضمن قائمة الدخل.
- أدوات الدين المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع ، يمثل التدني الفرق بين الكلفة المطفأة والقيمة العادلة، بعد تنزيل أية خسارة تدني معترف بها سابقاً ضمن قائمة الدخل.

القيمة العادلة للأدوات المالية

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق مالية نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها أسعار سوقية.

يتم تقدير القيمة العادلة للبنود الخاضعة للفائدة بناءً على التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة باستخدام نفس أسعار الفائدة لبنود تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.

يتم تحديد القيمة العادلة للإستثمارات غير المدرجة في أسواق مالية بالرجوع إلى القيمة السوقية للإستثمارات مماثلة أو وفقاً للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة.

الموجودات الحية

يتم قياس الموجودات الحية، في تاريخ الحصاد بقيمتها العادلة بعد تنزيل مصاريف البيع المتوقعة، ويتم قيد أية أرباح أو خسائر ناجمة عن التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل في فترة حدوث التغير. وفي الحالات التي لا يمكن بها قياس القيمة العادلة للموجودات الحية بموضوعية فإنه يتم قياسها بالكلفة بعد تنزيل أية خسارة ناتجة عن التدني في قيمتها.

تظهر الموجودات الحية الناضجة وغير الناضجة بالكلفة بعد تنزيل أية خسارة ناتجة عن التدني في القيمة الدفترية وذلك بسبب عدم القدرة على قياس قيمتها العادلة بموضوعية كافية.

المخزون

تظهر المنتجات الزراعية بالكلفة بعد تنزيل أي خسائر ناتجة عن التدني في القيمة الدفترية وذلك بسبب عدم القدرة على قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية.

يتم إظهار مخزون المواد الخام والأعلاف بالكلفة، باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً، أو القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل. تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها الشركة من أجل إيصال المواد إلى حالتها وموقعها الحاليين.

يتم إظهار مخزون الموجودات الحية المتوفرة للبيع بالكلفة، باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً، أو القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل. تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها الشركة من أجل إيصال المواد إلى حالتها وموقعها الحاليين.

الذمم المدينة

يتم قيد الذمم المدينة حسب المبلغ الأصلي للفاتورة بعد تنزيل أي مخصص لتدني الذمم المدينة. يتم تقدير مخصص تدني الذمم المدينة عندما يصبح تحصيل هذه الذمم غير محتمل. يتم شطب الذمم المدينة المتدنية عند عدم وجود إمكانية لتحصيلها.

النقد والنقد المعادل

لغرض قائمة التدفقات النقدية، يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل، بعد تنزيل النقد مقيد السحب منه.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطالبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا كان على الشركة أي التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وعندما تكون كلفة تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بموثوقية.

العملات الأجنبية

يمثل الشيك الإسرائيلي عملة الأساس للشركة. يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى غير الشيك الإسرائيلي خلال السنة إلى الشيك الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الشيك الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ القوائم المالية. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل.

لأغراض إعداد القوائم المالية بعملة الدينار الأردني، تم تحويل بنود الموجودات والمطلوبات من عملة الشيك الإسرائيلي إلى عملة الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية وتم تحويل بنود حقوق الملكية باستخدام أسعار الصرف التاريخية، كما تم تحويل بنود قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل باستخدام معدل أسعار الصرف خلال السنة. تظهر فروقات ترجمة العملات الأجنبية في بند مستقل ضمن حقوق الملكية.

الربح لكل سهم

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

يتم احتساب الحصة المخفضة للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى حملة الأسهم العادية للشركة (بعد تنزيل الفوائد المتعلقة بالأسهم الممتازة القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية التي كان يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.

المجموع	دينار أردني	أجهزة برامج الحاسب الآلي	دينار أردني	سيارات	دينار أردني	أثاث وأجهزة مكتبية	دينار أردني	معدات وآلات	دينار أردني	مباني وإنشاءات	دينار أردني	أراضي	دينار أردني
٢٩,١٠٣,٦٧٨	٧٤,٦٥٧	٨٤٠,٩٤٣	٢٩٢,٩٥٣	١٠,١٦٨,٠١٩	١٤,٧٣٧,٠١٣	٢,٩٩٠,٠٩٣	٢٠١٢	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٢	٢,٩٩٠,٠٩٣	٢,٩٩٠,٠٩٣	٢٠١٢	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٢	٢,٩٩٠,٠٩٣
٦٢٥,٥٧٥	-	١٠٢,٣١٦	١٤,٤١٢	٩٩,٦٩٧	٤٠٩,١٥٠	-	٢٠١٢	إضافات	-	٤٠٩,١٥٠	٢٠١٢	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٢	-
٦٧٦,٤٢٩	١,٧٠٣	١٩,١٨٥	٦,٦٨٣	٢٣١,٩٧٢	٣٤٨,٦٧١	٦٨,٢١٥	٢٠١٢	فروقات عملة	٦٨,٢١٥	٣٤٨,٦٧١	٢٠١٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٦٨,٢١٥
٣٠,٤٠٥,٦٨٢	٧٦,٣٦٠	٩٦٢,٤٤٤	٣١٤,٠٤٨	١٠,٤٩٩,٦٨٨	١٥,٤٩٤,٨٣٤	٣,٠٥٨,٣٠٨	٢٠١٢	الإستهلاك المتراكم	٣,٠٥٨,٣٠٨	١٥,٤٩٤,٨٣٤	٢٠١٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣,٠٥٨,٣٠٨
٦,٧٣٩,٤٠٠	٥٢,٦٢٩	٤٠٠,٧٣١	١٨٨,٦٣٢	٣,٠١٩,٦٢١	٣,٠٧٧,٧٨٧	-	٢٠١٢	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٢	-	٣,٠٧٧,٧٨٧	٢٠١٢	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٢	-
١,١٣٩,٣٣٠	٥,٨٠٦	٩٦,٢١١	٢٥,٢١٩	٥١٠,٣٢٩	٥٠١,٧٦٥	-	٢٠١٢	إستهلاك السنة	-	٥٠١,٧٦٥	٢٠١٢	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٢	-
٢٠٧,٣٧٠	١,٤١٠	١٢,٦١٨	٥,٢١٤	٨٧,٣٢٣	١٠٠,٨٠٥	-	٢٠١٢	فروقات عملة	-	١٠٠,٨٠٥	٢٠١٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	-
٨,٠٨٦,١٠٠	٥٩,٨٤٥	٥٠٩,٥٦٠	٢١٩,٠٦٥	٣,٦١٧,٢٧٣	٣,٦٨٠,٣٥٧	-	٢٠١٢	صافي القيمة الدفترية	-	٣,٦٨٠,٣٥٧	٢٠١٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	-
٢٢,٣١٩,٥٨٢	١٦,٥١٥	٤٥٢,٨٨٤	٩٤,٩٨٣	٦,٨٨٢,٤١٥	١١,٨١٤,٤٧٧	٣,٠٥٨,٣٠٨	٢٠١٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣,٠٥٨,٣٠٨	١١,٨١٤,٤٧٧	٢٠١٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣,٠٥٨,٣٠٨

بلغت قيمة العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل والتي ما زالت تستخدم في عمليات الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مبلغ ٩٠,٦٠٨,٤٤٤ دينار أردني. تم خلال عام ٢٠١٢ تحميل مبلغ ١,٠٣٤,٦٣٢ و ١,٠٣٤,٦٣٢ دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات ومصاريف بيع والتسويق والتوزيع على التوالي.

وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل (إيضاح ١٠)، قامت الشركة برهن ثمانية مزارع لتربية الدواجن تعود للشركة في منطقة منطقة جنين وطولكرم ورهن أرض المسلخ وما عليها من إنشاءات وممتلكات لصالح بنوك محلية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأراضي وما عليها من إنشاءات وممتلكات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مبلغ ١٠,٦٢٣,٣٧٣ دينار أردني (إيضاح ١٠).

٣. عقارات وآلات ومعدات

المجموع	دينار أردني	أجهزة برامج الحاسب الآلي	دينار أردني	سيارات	دينار أردني	أثاث وأجهزة مكتبية	دينار أردني	معدات وآلات	دينار أردني	مباني وإنشاءات	دينار أردني	أراضي	دينار أردني
٣٠,٤٠٥,٦٨٢	٧٦,٣٦٠	٩٦٢,٤٤٤	٣١٤,٠٤٨	١٠,٤٩٩,٦٨٨	١٥,٤٩٤,٨٣٤	٣,٠٥٨,٣٠٨	٢٠١٣	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣	٣,٠٥٨,٣٠٨	١٥,٤٩٤,٨٣٤	٢٠١٣	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣	٣,٠٥٨,٣٠٨
٤٦٢,٥٧٩	١٧,٤١٢	٢٢٤,٩٢٩	٣٤,١٥٨	٩٣,٠٢٥	٩٢,٩٥٧	٩٨	٢٠١٣	إضافات	٩٨	٩٢,٩٥٧	٢٠١٣	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣	٩٨
(١٠٨,٦١١)	-	(١٠٨,٦١١)	-	-	-	-	٢٠١٣	استيعادات	-	-	٢٠١٣	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣	-
٢,١١٤,١٥٦	٥,٩١٤	٧٠,٧٦٦	٢٢,٩٥٢	٧٢٨,٩٩١	١,٠٧٤,١٨٢	٢١١,٣٥١	٢٠١٣	فروقات عملة	٢١١,٣٥١	١,٠٧٤,١٨٢	٢٠١٣	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٢١١,٣٥١
٣٢,٨٧٣,٨٠٦	٩٩,٦٨٦	١,١٤٩,٥٢٨	٣٧١,١٥٨	١١,٢٢١,٧٠٤	١٦,٦٦١,٩٧٣	٣,٢٦٩,٧٥٧	٢٠١٣	الإستهلاك المتراكم	٣,٢٦٩,٧٥٧	١٦,٦٦١,٩٧٣	٢٠١٣	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣,٢٦٩,٧٥٧
٨,٠٨٦,١٠٠	٥٩,٨٤٥	٥٠٩,٥٦٠	٢١٩,٠٦٥	٣,٦١٧,٢٧٣	٣,٦٨٠,٣٥٧	-	٢٠١٣	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣	-	٣,٦٨٠,٣٥٧	٢٠١٣	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣	-
١,٢٣٦,٦٦٦	٢,٢٥٥	١١٠,١٤٠	٢٧,٣٢٣	٥٥٠,١٦٣	٥٤٦,٧٨٥	-	٢٠١٣	إستهلاك السنة	-	٥٤٦,٧٨٥	٢٠١٣	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣	-
(٥٧,٤٤٧)	-	(٥٧,٤٤٧)	-	-	-	-	٢٠١٣	استيعادات	-	-	٢٠١٣	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣	-
٦٠١,٩٣٧	٤,٢١٨	٣٧,١٤٢	١٦,١٣٦	٢٧٠,١٠٢	٢٧٤,٣٣٩	-	٢٠١٣	فروقات عملة	-	٢٧٤,٣٣٩	٢٠١٣	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	-
٩,٨٢٧,٢٥٦	٦٦,٣١٨	٥٩٩,٣٩٥	٢٦٢,٥٢٤	٤,٤٣٧,٥٣٨	٤٥٠,١,٤٨١	-	٢٠١٣	صافي القيمة الدفترية	-	٤٥٠,١,٤٨١	٢٠١٣	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	-
٢٣,٠٠٦,٥٥٠	٣٣,٣٦٨	٥٥٠,١٣٣	١٠٨,٦٣٤	٦,٨٨٤,١٦٦	١٢,١٦٠,٤٩٢	٣,٢٦٩,٧٥٧	٢٠١٣	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣,٢٦٩,٧٥٧	١٢,١٦٠,٤٩٢	٢٠١٣	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	٣,٢٦٩,٧٥٧

بلغت قيمة العقارات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل والتي ما زالت تستخدم في عمليات الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ مبلغ ٩٠,٢٠٣,٦٠٦ دينار أردني. تم خلال عام ٢٠١٣ تحميل مبلغ ١,١٥١,٨٠١ و ٣٤,٨٩٥ دينار أردني من مصروف الاستهلاك على حساب كلفة المبيعات ومصاريف بيع والتسويق والتوزيع على التوالي.

وفقاً لاتفاقيات بعض القروض طويلة الأجل (إيضاح ١٠)، قامت الشركة برهن سبعة مزارع لتربية الدواجن تعود للشركة في منطقة جنين وطولكرم ورهن أرض المسلخ وما عليها من إنشاءات وممتلكات لصالح بنوك محلية. بلغت القيمة الدفترية لهذه الأراضي وما عليها من إنشاءات وممتلكات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ مبلغ ١٠,٥٧٠,٠٥٢ دينار أردني (إيضاح ١٠).

٤. مشروع قيد الإنشاء

يمثل هذا البند كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ التكاليف التي تكبدتها الشركة لإقامة مشروع مزارع الدجاج اللاحم الجاري إنشاؤه في منطقة طولكرم. يهدف المشروع إلى تنظيم قطاع الدواجن والعمل على تزويد السوق الفلسطيني بالدجاج اللاحم عالي الجودة. عند الانتهاء من إنشاء المشروع سيتم تحويل كافة التكاليف إلى حساب العقارات والآلات والمعدات. من المتوقع أن تصل كلفة المشروع الإجمالية إلى حوالي ٦ مليون دينار أردني.

لقد كانت الحركة على المشروع قيد الإنشاء خلال السنة كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٢
دينار أردني	دينار أردني
١٨٤,٩٠٨	١٧٠,٦٩٠
١١,٩٦٧	١٤,٢١٨
(٧,٠٥٠)	-
١٨٩,٨٢٥	١٨٤,٩٠٨

رصيد بداية السنة

الإضافات

المحول إلى العقارات والآلات والمعدات

رصيد نهاية السنة

٥. موجودات حية

تشمل الموجودات الحية ما يلي:

رصيد بداية السنة دينار أردني	المشتريات/ تحويل من مزارع التربية دينار أردني	تحويل إلى مزارع الإنتاج/ إطفاء خلال السنة دينار أردني	رصيد نهاية السنة دينار أردني
١,٨٢٦,٣٦٦	٢,٥٧٢,٢٦٨	(٢,٥٧٥,٠٢٤)	١,٨٢٣,٦١٠
١٨٥,٦٠٣	٢,٥٧٥,٠٢٤	(٢,٦٩٢,٠٢٣)	٦٨,٦٠٤
٢,٠١١,٩٦٩			١,٨٩٢,٢١٤

موجودات حية - غير ناضجة

موجودات حية - ناضجة ومنتجة

٦. مخزون

٢٠١٣	٢٠١٢
دينار أردني	دينار أردني
١,٠٨٢,٧٧٢	٤٧٥,٥٠٠
٥٢٧,١٦٨	٢٦٧,٥٠٧
٣٥٦,٧٧١	٣٨٧,٣٨٤
٣٤٣,٢٥٩	٣٣٧,٨٩٦
٤٠,٥٠٤	٣٩,٨٧٢
٢,٣٥٠,٤٧٤	١,٥٠٨,١٥٩

مواد خام

مخزون دجاج

مخزون أعلاف

مخزون بيض

مخزون أدوية

٧. ذمم مدينة

٢٠١٣	٢٠١٢
دينار أردني	دينار أردني
٣,٦٧٣,٦٢٩	٣,٢٢٦,٧١٢
٢,١٩٨,٥٦٩	١,٩٩١,٥٣٥
٥,٨٧٢,١٩٨	٥,٢١٨,٢٤٧
(١,١٢٥,٥٨٣)	(٩٣٧,٩٧٩)
٤,٧٤٦,٦١٥	٤,٢٨٠,٢٦٨

ذمم العملاء

شيكات برسم التحصيل

مخصص تندي ذمم مدينة

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص الذمم المدينة المتدني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٢:

٢٠١٣	٢٠١٢
دينار أردني	دينار أردني
٩٣٧,٩٧٩	٨٠٢,٨٥٥
١١٨,٤٥١	١٢٨,٤٤٠
-	(١٦,٢٧٢)
٦٩,١٥٣	٢٢,٩٥٦
١,١٢٥,٥٨٣	٩٣٧,٩٧٩

رصيد بداية السنة

إضافات خلال السنة

ديون معدومة خلال السنة

فروقات عملة

رصيد نهاية السنة

فيما يلي تحليل لأعمار الذمم المدينة التجارية غير متدنية القيمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٢:

ذمم غير مستحقة وغير متدنية القيمة دينار أردني	١ - ٩٠ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	أكثر من ١٨١ يوم	المجموع دينار أردني
٢,٨٣٨,٣٦٨	١,٣٥٩,٩١٩	٤٥٧,١٦٤	٩١,١٦٤	٤,٧٤٦,٦١٥
١,٩٦٦,٨٤٠	١,٦٧٠,٧٤٢	٤٦٣,١١٩	١٧٩,٥٦٧	٤,٢٨٠,٢٦٨

تتوقع إدارة الشركة بناءً على خبراتها السابقة بأن يتم تحصيل جميع الذمم المدينة غير متدنية القيمة. لا تقوم إدارة الشركة بالحصول على ضمانات للذمم المدينة.

٨. موجودات متداولة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٢
دينار أردني	دينار أردني
٣٢٥,٩٨٤	٣١٢,٣١٤
٢٩٤,٤٣٨	١,٠٣٢,٢٩١
٦١,٦٦٧	٤٨,٧٣٠
٣٤,٠٩٩	١٩,٢٣١
٢,٦٦١	٥,٤٢١
٧١٨,٨٤٩	١,٤١٧,٩٨٧

دفعات مقدمة لموردين ومقاولين

مستحق من ضريبة القيمة المضافة

مستحق من جهات ذات علاقة

مصاريف مدفوعة مقدماً

ذمم موظفين

٩. الاحتياطي الإيجابي

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠% من الأرباح السنوية الصافية وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٠. قروض طويلة الأجل

٢٠١٣	٢٠١٢
دينار أردني	دينار أردني
٣,٩٤١,٤٨٢	٤,٨٠١,٩٥٢
-	٩٠٨,١٧٨
-	٣٨٦,٤٧٣
٣,٩٤١,٤٨٢	٦,٠٩٦,٦٠٣
(١,٥٢٥,٧٦١)	(٣,٠٨٤,٨٦٥)
٢,٤١٥,٧٢١	٣,٠١١,٧٣٨

قروض طويلة الأجل من بنوك محلية

قروض شركة فلسطين للاستثمار الصناعي

قروض شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو القابضة)

الجزء قصير الأجل من القروض طويلة الأجل

١٤. مخصص ضريبة الدخل

وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار الفلسطيني وقرار الإعفاء الذي حصلت عليه الشركة في السنوات السابقة، يخضع الربح الضريبي للشركة لإعفاء جزئي بمقدار ٥٠% من نسبة الضريبة القانونية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١١ على إعفاء من ضريبة الدخل على مشروع مسلخ الدواجن وفقاً لقانون تشجيع الاستثمار الفلسطيني لمدة خمس سنوات تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥. لاحقاً، سيخضع الربح الضريبي لمشروع المسلخ لضريبة دخل بمعدل ٥٠% من نسبة الضريبة القانونية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٣١.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب مخصص ضريبة الدخل خلال السنة:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٢,٧١١	١٤٦,٥٤٦	رصيد بداية السنة
١٨٤,٨٩٠	٤٩٣,٠٩٧	مخصص ضريبة الدخل للسنة
(١١٥,٨٤٨)	(٢٦٩,٤١٧)	دفعات خلال السنة
٤,٧٩٣	٣٨,٣١٤	فروقات عملة
١٤٦,٥٤٦	٤٠٨,٥٤٠	رصيد نهاية السنة

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٦٨,٦٨٧	٣,٨٥٤,٧٧١	الربح المحاسبي قبل ضريبة الدخل
٥,١٩١,٥٠٦	٨,٢٥٩,٨٠٥	مصارييف غير مقبولة ضريبياً
(٤,٢١١,٢٩٦)	(٧,١٨٣,٦٠٢)	إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل
١,٨٤٨,٨٩٧	٤,٩٣٠,٩٧٤	الربح الضريبي
١٨٤,٨٩٠	٤٩٣,٠٩٧	مصروف الضريبة
%٢١	%١٣	معدل ضريبة الدخل الفعلي

لم تتوصل الشركة إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها لعامي ٢٠١٣ و ٢٠١٢. هذا مع العلم أن الشركة قامت بتقديم كافة الإقرارات الضريبية المتعلقة بهذه السنوات في مواعيدها وأن الموضوع قيد النقاش بين دائرة ضريبة الدخل والشركة.

١٥. مطلوبات متداولة أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
-	١٨٠,٠٠٠	مكافآت مستحقة
٥٩,٦٠٣	٨٧,٩٩٦	رواتب مستحقة
١٥٤,٨١٤	١٨,١٨٧	توزيعات أرباح مستحقة
١٠,٩٠٩	٦,٠١٢	مصارييف مستحقة
٣١,٩٥٦	٦,٣٦٨	أخرى
٢٥٧,٢٨٢	٢٩٨,٥٦٣	

فيما يلي جدول استحقاق رصيد القروض:

ما يستحق خلال عام	
٢٠١٤	١,٥٢٥,٧٦١
٢٠١٥	١,٤٦٦,٦٨١
٢٠١٦	٧٤٥,٦٦١
٢٠١٧	٢٠٣,٣٧٩
	٣,٩٤١,٤٨٢

وقعت الشركة خلال الأعوام السابقة عدة اتفاقيات لقروض طويلة الأجل مع بنوك محلية وذلك لإنشاء مزارع تربية الدجاج اللحم وإنشاء وتجهيز المسلخ. تم منح بعض هذه القروض بكفالة شركة فلسطين للإستثمار الصناعي والبعض الآخر تم منحه من خلال رهن عقارات وآلات ومعدات بقيمة دفترية ١٠,٥٧٠,٠٥٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣. يستحق على هذه القروض فائدة سنوية بمعدل سعر الاقراض في أسواق لندن (ليبور) مضافاً إليه ٢%.

١١. مخصص تعويض نهاية الخدمة

فيما يلي ملخص الحركة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال السنة:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٤٢,٠٣٥	٣٩٢,١٥٥	رصيد بداية السنة
٥٠,٢٧٨	١٢٧,٣٢٤	إضافات خلال السنة
(٧,١٩٣)	(٢٨,٣٦٧)	دفعات خلال السنة
٧,٠٣٥	٢١,٧٦٠	فروقات عملة
٣٩٢,١٥٥	٥١٢,٨٧٢	رصيد نهاية السنة

١٢. ذمم دائنة

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٦٩٦,١٢٩	٣,٨٥٦,٩٩٦	ذمم الموردين
٥٩٧,١٨٠	٧,٤٠٤	مستحق لجهات ذات علاقة
٤,٢٩٣,٣٠٩	٣,٨٦٤,٤٠٠	

١٣. تسهيلات ائتمانية

يمثل هذا البند حسابات جاري مدين بالدولار الأمريكي والشيفل الإسرائيلي حصلت عليها الشركة من أحد البنوك المحلية بسقف إجمالي ٧٠٧,٠٢٨ دينار أردني. بلغ الرصيد المستحق من هذه التسهيلات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ مبلغ ١٢٠,٣٢٨ دينار أردني. يخضع حساب الجاري مدين بالدولار الأمريكي لفائدة سنوية بمعدل ٨% تم منح التسهيلات الائتمانية بكفالة شركة فلسطين للاستثمار الصناعي. بالإضافة إلى ذلك، وقعت الشركة خلال شهر كانون الثاني ٢٠١٣ على اتفاقية سقف تمويل مرابحة قصيرة الأجل مع بنك اسلامي محلي بمبلغ ٧,٢ مليون شيفل اسراييلي (ما يعادل ١,٤٠٤,٨٧٨ دينار أردني) لتمويل مشتريات الشركة من الأعلاف والمواد الأولية. بلغ الرصيد المستحق من هذه المرابحة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ مبلغ ٩٩٣,٩٠١ دينار أردني. يستحق على تمويل المرابحة ربح سنوي بمعدل ٧,٥% ويسدد تمويل المرابحة بموجب ثلاثة أقساط شهرية استحق الأول منها في ١٦ حزيران ٢٠١٣. تم منح تمويل المرابحة بكفالة شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ورهن مزرعة جيبوس وما عليها من إنشاءات وممتلكات ورهن ٥٠٠ ألف سهم من أسهم شركة مطاحن القمح الذهبي و ٢٠٠ ألف سهم من أسهم شركة الزيوت النباتية التي تملكها شركة فلسطين للاستثمار الصناعي (الشركة الأم).

١٦. المبيعات

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني
٧,٠٢٦,٠٢٢	١٠,٩٠٦,٤٣٥
٧,١١٨,١٩١	٧,٦٢٢,٥١٤
٤,٠٤٨,٦٩٩	٦,٤٤٨,٨٧٤
١,٧٢٠,٨٠٤	٢,٧٠٧,٢٩٩
٧,٤٦٦	٦٨,٥٨٨
١٩,٩٢١,١٨٢	٢٧,٧٥٣,٧١٠
(١,٠٥٨,٣٦٤)	(١,٥٧٩,٩٥٠)
١٨,٨٦٢,٨١٨	٢٦,١٧٣,٧٦٠

مبيعات أعلاف و مواد خام
مبيعات دجاج
مبيعات المسلخ
مبيعات بيض
مبيعات أخرى

مرتجعات وخصم على المبيعات

١٧. كلفة المبيعات

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني
١٢,٢٩٩,٠٤٣	١٥,٢٣٦,٦٢٧
١,٠٣٤,٦٣٢	١,١٥١,٨٠١
٦٥٣,٨٧٦	٨٩٣,٦٦٢
٦٤٣,٥٩٦	٨٦٥,٤٧٩
٤٣٧,٠٢٨	٧٨١,١٨٣
٦٤٨,٣٧٩	٦٥٥,٦٦٦
١٥٦,٧٧٣	٢٦٣,٢٢٥
١٧٩,٨٩٦	٢٢٥,٨١٥
١١١,٤٥٢	١١٧,٩٥٦
١٣٥,٤٢٦	١٠٢,٤٣٦
٩١,١٨٠	٩٩,٤١٠
٣١٨,٦٤٣	٢٩١,٦٩٦
١٦,٧٠٩,٩٢٤	٢٠,٦٨٤,٩٥٦
٣٣٦,٧٧٨	٤٦٣,٩٨٧
(٤٦٣,٩٨٧)	(٥٩٣,٠٣٩)
١٦,٥٨٢,٧١٥	٢٠,٥٥٥,٩٠٤

كلفة الإنتاج:
مواد خام
استهلاك عقارات وآلات ومعدات
أجور ورواتب
مصاريف كهرباء وماء
مصاريف أدوية وعلاجات ولقاحات
مصاريف وقود وغاز ومحروقات
مصاريف فحص وتجارب
مصاريف صيانة وتنظيف
مصاريف تأمين
مصاريف نقل وشحن
مصاريف مواد تغليف وكرتون
مصاريف تشغيلية أخرى غير مباشرة

بضاعة جاهزة في بداية السنة
بضاعة جاهزة في نهاية السنة
كلفة المبيعات

١٨. مصاريف إدارية وعامة

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني
٤٩٧,٨٥٧	٦٢٣,٥٢٦
٨٨,٥٣٣	١٦٠,٢٠٧
٣٣,٠٧٠	٤٦,٩٥٥
٣٧,٦٠٦	٣٠,٨٧٢
١٩,٧٤٦	٢٩,٤٧٥
٣,٢٣٩	٢٧,٤١٧
٢٠,٠٦٦	٢٣,٢٦٢
٢٥,٩٢٦	٢٢,٩٤٧
٢٤,٥١٤	١٩,٢٤٢
١٦,٧٢١	١٧,٠٩٠
٤,٥١٣	٨,٥٨٦
٣,٦٦٥	٦,٨٦٧
٢,٩٦٠	٦,٨٦٠
٣٨,٢٦٨	٥٠,٦٢٨
٨١٦,٦٨٤	١,٠٧٣,٩٣٤

الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
مصاريف سيارات وتتنقل وسفريات
ضيافة
أتعاب مهنية
رسوم ورخص واشتراكات
صيانة عامة
قرطاسيه ومطبوعات
بريد وهاتف وفاكس
مصاريف تأمين
مصاريف تنقلات أعضاء مجلس الادارة
مياه وكهرباء
تبرعات
إيجارات
أخرى

١٩. مصاريف تسويق وبيع وتوزيع

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني
١٢,٩٢٠	١٨٥,٢١٧
٢٥٥,٤٤١	٣٨٤,٩٢٣
٣١,٣٢١	٤٩,٠٠٩
٤,٥٧٣	١٧,١٠١
٧,٦٢٣	٢١,٠٨٤
٣,٦٤٥	٥,٦٩٧
١٤,٩٢٠	١١,٣١٢
٢٦,١٧٠	٣٥,٤٤٦
٣٠,٤١٨	٣٤,٨٩٥
٣٨٧,٠٣١	٧٤٤,٦٨٤

الرواتب والأجور ومنافع الموظفين
مصاريف سيارات وتتنقل وسفريات
دعاية وإعلان
أتعاب مهنية
عمولات بيع وتوزيع
بريد وهاتف وفاكس
تبرعات
إيجارات
استهلاك عقارات وآلات ومعدات

٢٠. إيرادات أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار أردني	دينار أردني
١٧١,٢٩٦	٤٩٧,٠٦١
١٤,٦٨١	٢٦,٨١٢
١٨٥,٩٧٧	٥٢٣,٨٧٣

أرباح تحويل عملات أجنبية
أخرى

٢١. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

لقد كانت الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٢ كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	ربح السنة
٦٨٣,٧٩٧	٣,٣٦١,٦٧٤	المعدل المرجح لرأس المال المكتتب به
١٣,٤٤٠,٠٠٠	١٣,٤٤٠,٠٠٠	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة
٠,٠٥١	٠,٢٥٠	

٢٢. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند أرصدة الجهات ذات علاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

تشمل قائمة المركز المالي أرصدة مع جهات ذات علاقة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ كانون الأول ٢٠١٣	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني	شركة شقيقة	ذمم مدينة مستحقة من شركة شقيقة
٤٨,٧٣٠	٦١,٦٦٧	الشركة الأم	ذمم دائنة مستحقة لمساهم رئيسي
١٤٠,٦٠٦	٩٩,١١٣	الشركة الأم	قرض طويل الأجل مستحق لمساهم رئيسي
٩٠٨,١٧٨	-	مساهم رئيسي	قرض قصير الأجل مستحق لمساهم رئيسي
٣٨٦,٤٧٣	-		

تشمل قائمة الدخل المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ كانون الأول ٢٠١٣	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني	أعضاء مجلس الإدارة	مصاريف تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٦,٧٢١	١٧,٠٩٠	الشركة الأم	فوائد قروض مستحقة لمساهم رئيسي
٢٠,١٩٠	٩٧		

لم يتم خلال عامي ٢٠١٣ و ٢٠١٢ تحميل رواتب ومنافع الإدارة العليا على حساب الشركة وإنما تم تحميلها مباشرة على الشركة الأم.

٢٣. القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية. تم تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

- تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع باستخدام التكلفة التاريخية.
- إن القيم العادلة للذمم المدينة والموجودات المالية الأخرى والذمم الدائنة والمطلوبات المالية الأخرى هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.
- تم تقدير القيمة العادلة للقروض الخاضعة للفائدة من خلال خصم التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام نفس أسعار الفائدة لبند تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.

٢٤. أهداف وسياسات إدارة المخاطر

إن المخاطر الأساسية الناجمة عن الأدوات المالية للشركة هي مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية. يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة والموافقة على سياسات إدارة هذه المخاطر والتي تتلخص بما يلي:

مخاطر أسعار الفائدة

تتجم مخاطر أسعار الفائدة بشكل رئيسي عن التغيرات في أسعار الفائدة على المطلوبات المالية الخاضعة لأسعار فوائد متغيرة. يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الفائدة مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

التغير في سعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على قائمة الدخل	٢٠١٣	٢٠١٢
+ ٢٠	دينار أردني	١٠,١١١	١٤,٦٤٢
+ ٢٠	دينار أردني	(١٠,١١١)	(١٤,٦٤٢)

مخاطر الائتمان

تقوم الشركة ببيع منتجاتها لعدد كبير من العملاء. إن الحد الأقصى لتعرض الذمم المدينة لمخاطر الائتمان هو مبلغ الذمم المدينة المبينة في إيضاح (٧).

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناجمة عن الموجودات المالية الأخرى، فإن تعرض الشركة لمخاطر الائتمان قد ينجم عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته والتي تساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية ومتابعة تحصيل الذمم المدينة.

يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية غير المخصومة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٢ حسب فترة الاستحقاق:

٣١ كانون الأول ٢٠١٣	تحت الطلب		أقل من ٣ شهور		من ٣ شهور إلى ١٢ شهر		١ - ٥ سنوات		المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
ذمم دائنة	١,٥٥١,٠٦٥	١,٢٧٥,١٢٠	١٤٥,٢٦٠	٨٩٢,٩٥٥	٣,٨٦٤,٤٠٠				
قروض وتسهيلات ائتمانية	١,١٢٣,٨٥٦	٣٨٦,١٠١	١,٢٨٠,٢٩٠	٢,٤٨٣,٩٣٥	٥,٢٧٤,١٨٢				
مطلوبات أخرى	٢٩٨,٥٦٣	-	-	-	٢٩٨,٥٦٣				
المجموع	٢,٩٧٣,٤٨٤	١,٦٦١,٢٢١	١,٤٢٥,٥٥٠	٣,٣٧٦,٨٩٠	٩,٤٣٧,١٤٥				
٣١ كانون الأول ٢٠١٢	تحت الطلب		أقل من ٣ شهور		من ٣ شهور إلى ١٢ شهر		١ - ٥ سنوات		المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
ذمم دائنة	٣,١٦٢,٤٧٩	١٥٠,٠٤٤	٩٨٠,٧٨٦	-	٤,٢٩٣,٣٠٩				
قروض وتسهيلات ائتمانية	٤٠٠,٧٧٩	٢,٦٤٣,٢٦٣	١,٤٤٧,٩٤٣	٣,٠٣٤,٣٨١	٧,٥٢٦,٣٦٦				
مطلوبات أخرى	٢٥٧,٢٨٢	-	-	-	٢٥٧,٢٨٢				
المجموع	٣,٨٢٠,٥٤٠	٢,٧٩٣,٣٠٧	٢,٤٢٨,٧٢٩	٣,٠٣٤,٣٨١	١٢,٠٧٦,٩٥٧				

مخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الشيفل الإسرائيلي والذي يمثل عمله الأساس للشركة مقابل العملات الأجنبية على قائمة الدخل وحقوق الملكية، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار صرف العملات الأجنبية مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه.

٢٠١٣	التغير في سعر الشيفل الإسرائيلي مقابل الدولار الأمريكي	التغير في سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الشيفل الإسرائيلي	الأثر على قائمة الدخل	الأثر على قائمة الدخل	الأثر على حقوق الملكية
١٠ +	(٣٩١,٣٣٤)	١٠ +	٨,٤٣٦	٢,٤٢٧,٩٣٩	
١٠ +	(٧٠١,٤٦٧)	١٠ +	(١٢٤,٨٣١)	١,٩٤٣,٤٢٢	

إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال الشركة هو الحفاظ على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويُعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة. إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطيات الأخرى والأرباح المدورة والبالغ مجموعه ٢٤,٢٧٩,٣٨٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ مقابل ١٩,٤٣٤,٢١٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

٢٥. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة كافة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على أدائها.

